

НЕРУХОМІСТЬ УКРАЇНИ

ТЕНДЕНЦІЇ ЦІНОВИХ ПОКАЗНИКІВ

1 квартал 2020

Львів

**Аналітичні дослідження
тенденцій змін цінних показників
житлової та нежитлової нерухомості**



01014, м. Київ,
вул. Болсуновська, 8



+38(044) 284-58-84



info@uvecon.ua



www.uvecon.ua

**Група компаній "Увекон"
пропонує Вашій увазі результати аналітичного дослідження ринку нерухомості України.**

Дослідження ринку нерухомості проводяться Інформаційно-аналітичним центром групи компаній «Увекон» на постійній основі з 2007 року. Ми щомісячно вносимо до власної інформаційної бази відповідні зміни основних цінових показників ринку нерухомості, оновлюємо відповідні графіки та діаграми.

Безумовно, в засобах масової інформації присутня інформація і про ринок нерухомості України в цілому, і про ринки окремих міст. Проте, в більшості випадків це виклад думки окремих експертів по нерухомості. Пропозиції ознайомитися з аналітичними оглядами ринку нерухомості одиничні і, як правило, носять локальний характер.

Головною метою наших досліджень є надання споживачам якісного і інформаційно насиченого продукту аналізу ринку нерухомості України.

Базою для розрахунку цінових показників ринку нерухомості України є масив даних, які накопичені, структуровані, валідовані та агреговані засобами Геоінформаційної системи «Увекон». Джерелом інформації є дані з оголошень про фізичні, технічні та цінові характеристики об'єктів нерухомості, які в автоматичному режимі збираються з більше ніж 130 сайтів агенцій. Актуалізація бази здійснюється не рідше ніж раз на місяць.

Масив зібраних даних проходить декілька етапів обробки та валідації засобами геоінформаційної системи, а саме:

- етап автоматичного діагностування завантаженої інформації на предмет її ємності, валідності та структурної відповідності бази даних;
- етап автоматичної «постобробки» який передбачає структурування, типізацію, сегментування, виправлення помилок та очищення інформації від «статистичного шуму», «фейкових» оголошень та дублікатів. На поточний момент даний етап передбачає обробку «сирої» інформації 450 програмними «фільтрами», створеними на основі структурованої інформації про типові помилки, які присутні в масиві завантажених оголошень. Набір фільтрів майже щомісячно коригується та доповнюється на основі типізації можливих нових помилок;
- етап геокодування оголошень та "прив'язування" до територіальних полігонів. Точність формування цінових параметрів забезпечується за рахунок максимального територіального дроблення регіонів та населених пунктів України на 12 700 полігонів, межі яких визначено за ознаками що склалися історично, по типу забудови або по зонах ціноутворення;
- етап автоматичного діагностування «постобробленої» інформації;
- етап аналізу завантажених та автоматизовано очищених даних відповідальними аналітиками компанії. На даному етапі фахівцями «в ручному» режимі переглядаються завантажені та оброблені дані на предмет виявлення нових (не типових) помилок.

Побудова статистичної моделі для розрахунку вартісних та інших показників, присутніх у даному огляді, візуалізація схем, діаграм та таблиць здійснюється шляхом застосування до бази даних ГІС "Увекон" інструменту наскрізної аналітики - Microsoft Power BI.

Звіт містить дані про вартісні показники ринку нерухомості міста у доларах США за квадратний метр (сотку для земельних ділянок). Інформація агрегована за квартал та представлена у розрізі сегментів ринку, розмірності об'єктів, типу операції (продаж, оренда), територіальних одиниць (адміністративних районів, сільських та селищних рад) які входять до складу міської ради згідно КОАТУУ (Державний класифікатор об'єктів адміністративно територіального устрою України). Крім цього, до Вашої уваги пропонуються актуальні дані про усереднені показники коефіцієнтів торгу, термінів ринкової експозиції та ставки капіталізації, розраховані для сегментів ринку територіальної одиниці, яка досліджувалася.

У звіті представлена ціна пропозиції, яка може відрізнятись від реальної ціни угоди в більше або меншу сторону.

Щиро сподіваємося, що дана інформація буде для Вас корисна!

З повагою,
Генеральний директор групи компаній "Увекон"



В.М.Шалаєв

Усереднені показники коефіцієнтів торгу, термінів експозиції та розміру ставки капіталізації у розрізі сегментів ринку та типу операцій

Середній розмір коефіцієнта торгу

Житлова нерухомість		Комерційна нерухомість		
Вторинний ринок квартир	Домоволодіння	Офісна	Торгова	Промислово-складська
10%	11%	9%	8%	12%

Середній розмір терміну експозиції (кількість місяців)

Сегмент	Житлова нерухомість						
	Вторинний ринок квартир				Домоволодіння		
	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні та більше	До 100 м ²	Від 100 до 300 м ²	Від 300 до 600 м ²
Продаж	8	8	6	8	9	8	11
Оренда	5	5	6	3			

Середній розмір терміну експозиції (кількість місяців)

Сегмент	Комерційна нерухомість											
	Офісна					Торгова			Промислово-складська			
	До 100 м ²	Від 100 до 300 м ²	Від 300 до 500 м ²	Від 500 до 1000 м ²	Більше 1000 м ²	До 100 м ²	Від 100 до 300 м ²	Від 300 до 500 м ²	Від 500 до 1000 м ²	До 500 м ²	Від 500 до 1000 м ²	Більше 1000 м ²
Продаж	10	10			2	9	6		23		23	13
Оренда	6	6	5	10		7	11	16	11	4	9	12

Середній розмір терміну експозиції (кількість місяців)

Сегмент	Земля				
	Сільськогосподарсько го призначення	Під житлову забудову			Комерційного та промислового призначення
Тип операції	Більше 30 сот	До 15 сот	Від 15 до 30 сот	Більше 30 сот	Від 15 до 30 сот

Середній розмір ставки капіталізації

Сегмент	Вторинний ринок квартир					Офісна					Усього
	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні та більше	Усього	До 100 м ²	Від 100 до 300 м ²	Від 300 до 500 м ²	Від 500 до 1000 м ²	Усього	
Галицький район	8,7%	7,6%	4,4%	5,1%	7,3%	12,9%	7,5%			11,9%	7,5%
Залізничний район	7,8%	6,7%	5,0%	4,9%	7,0%	14,1%	18,4%	16,1%	15,8%	15,2%	7,3%
Личаківський район	8,4%	6,1%	5,0%	4,8%	7,0%	13,9%	17,4%	16,8%		14,5%	7,3%
Сихівський район	7,4%	6,9%	5,7%	6,8%	6,9%	10,6%	14,9%			12,0%	7,0%
Франківський район	9,3%	8,0%	6,3%	4,6%	8,2%	15,4%	5,4%			11,6%	8,2%
Шевченківський район	9,3%	8,3%	5,9%	5,0%	8,5%	9,7%	9,0%	11,0%	13,8%	9,9%	8,5%
Усього	8,4%	7,1%	5,4%	5,1%	7,4%	13,1%	13,0%	15,1%	15,2%	13,3%	7,6%

Сегмент	Торгова				Усього	Промислово-складська				
	До 100 м ²	Від 100 до 300 м ²	Від 300 до 500 м ²	Від 500 до 1000 м ²		До 500 м ²	Від 500 до 1000 м ²	Більше 1000 м ²	Усього	
Галицький район	18,1%	16,5%			17,3%					
Залізничний район	17,2%	11,4%	13,8%	18,1%	14,8%	21,0%	14,1%	17,1%		17,9%
Личаківський район	18,0%	16,8%			17,6%					
Сихівський район	20,4%	9,6%			12,4%			15,9%		15,9%
Франківський район	17,3%				17,3%					
Шевченківський район	13,2%	12,1%	12,3%	7,8%	12,6%	18,5%	18,9%	12,1%		15,2%
Усього	15,9%	12,5%	13,1%	11,6%	14,5%	19,7%	16,2%	14,1%		16,3%



Аналіз цінних показників в доларах США за м2 по сегменту: **Первинний ринок квартир** Операція: **Продаж**

Показники у розрізі підпорядкованих територіальних одиниць

Територіальні одиниці підпорядковані згідно КОАТУУ	Середнє	+/- з початку поточного року	+/- за рік	Медіана	+/- з початку поточного року	+/- за рік
Галицький район	993,3	-4,5% ▼	25,5% ▲	1010,7	-6,3% ▼	23,1% ▲
Залізничний район	782,3	0,3% ▲	2,2% ▲	737,7	1,2% ▲	5,4% ▲
Личаківський район	850,7	0,9% ▲	29,0% ▲	715,0	4,8% ▲	17,4% ▲
Сихівський район	782,0	1,1% ▲	17,1% ▲	729,2	4,2% ▲	13,4% ▲
Франківський район	855,9	-3,2% ▼	21,4% ▲	848,1	-3,6% ▼	27,2% ▲
Шевченківський район	784,6	0,3% ▲	11,7% ▲	737,4	1,1% ▲	10,6% ▲

● Середнє ● Медіана



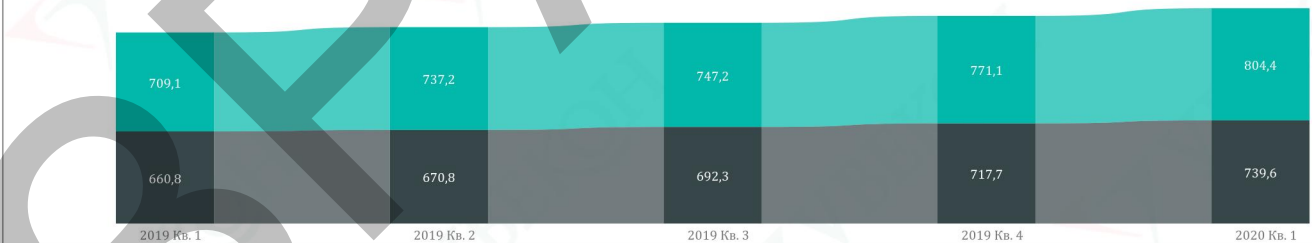
Поквартальна динаміка ціни в дол. США за м2

2019				2020			
Кв. 1	Кв. 2	Кв. 3	Кв. 4	Кв. 1	Кв. 2	Кв. 3	Кв. 4
Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-
709,1	3,2% ▲	737,2	4,0% ▲	747,2	1,4% ▲	771,1	3,2% ▲
804,4	4,3% ▲	-100,0% ▼					

Поквартальна динаміка ціни в дол. США за м2

2019				2020			
Кв. 1	Кв. 2	Кв. 3	Кв. 4	Кв. 1	Кв. 2	Кв. 3	Кв. 4
Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-
660,8	1,7% ▲	670,8	1,5% ▲	692,3	3,2% ▲	717,7	3,7% ▲
739,6	3,0% ▲	-100,0% ▼					

● Середнє ● Медіана / м2



Помісячна динаміка ціни в дол. США за м2

Місяць	Середнє	+/- за місяць	+/- з початку року	Медіана	+/- за місяць	+/- з початку року
січень	806,8	3,1% ▲	0,0% ▬	726,8	-1,6% ▼	0,0% ▬
лютий	829,5	2,8% ▲	2,8% ▲	753,2	3,6% ▲	3,6% ▲
березень	752,0	-9,3% ▼	-6,8% ▼	712,7	-5,4% ▼	-1,9% ▼
квітень		-100,0% ▼			-100,0% ▼	

Аналіз цінових показників в доларах США за м2 по сегменту: Первинний ринок квартир

Операція: Продаж

Показники у розрізі підпорядкованих територіальних одиниць

Розмірність Територіальні одиниці підпорядковані згідно КОАТУУ	1-кімнатні		2-кімнатні		3-кімнатні		4-кімнатні та більше	
	Середнє	+/- з початку року	Середнє	+/- з початку року	Середнє	+/- з початку року	Середнє	+/- з початку року
Галицький район	771,9	3,3%	1228,9	-0,5%	1168,4	3,6%	1209,2	1,6%
Залізничний район	765,7	0,2%	787,4	1,3%	820,3	-1,5%	829,4	10,3%
Личаківський район	794,8	2,8%	885,7	-0,0%	888,3	1,2%	1022,0	8,5%
Сихівський район	775,2	-1,4%	753,7	1,6%	800,0	-0,1%	994,2	20,1%
Франківський район	832,3	-4,1%	870,1	-1,1%	869,3	-1,8%	982,8	-6,4%
Шевченківський район	819,2	-2,5%	751,7	0,4%	792,9	2,1%	737,9	5,8%

Розмірність Територіальні одиниці підпорядковані згідно КОАТУУ	1-кімнатні		2-кімнатні		3-кімнатні		4-кімнатні та більше	
	Медіана	+/- з початк у року	Медіана	+/- з початку року	Медіана	+/- з початку року	Медіана	+/- з початку року
Галицький район	655,5	-9,9%	1265,8	3,1%	1168,4	3,6%	1227,6	3,1%
Залізничний район	711,3	2,0%	740,3	1,2%	773,8	-0,2%	866,7	15,2%
Личаківський район	688,3	5,9%	725,4	1,4%	716,6	0,3%	688,2	0,0%
Сихівський район	745,1	1,5%	696,1	2,2%	704,2	2,1%	716,5	7,4%
Франківський район	831,0	-4,9%	852,1	-0,6%	827,9	0,0%	1029,0	-0,8%
Шевченківський район	737,5	-0,9%	711,2	3,0%	773,6	1,1%	766,2	19,8%

Поквартальна динаміка ціни в дол. США за м2

Рік	2019								2020			
	Квартал	Кв. 1		Кв. 2		Кв. 3		Кв. 4		Кв. 1		Кв. 2
Розмірність	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-
1-кімнатні	727,5	4,9%	747,6	2,8%	746,9	-0,1%	767,4	2,7%	794,0	3,5%		-100,0%
2-кімнатні	683,2	1,2%	726,5	6,3%	736,7	1,4%	763,8	3,7%	793,6	3,9%		-100,0%
3-кімнатні	713,3	3,5%	736,2	3,2%	759,7	3,2%	782,3	3,0%	827,4	5,8%		-100,0%
4-кімнатні та більше	716,0	-1,3%	729,0	1,8%	799,6	9,7%	813,3	1,7%	932,5	14,7%		-100,0%

Рік	2019								2020			
	Квартал	Кв. 1		Кв. 2		Кв. 3		Кв. 4		Кв. 1		Кв. 2
Розмірність	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-
1-кімнатні	682,8	2,8%	692,3	1,4%	702,4	1,5%	722,7	2,9%	740,4	2,5%		-100,0%
2-кімнатні	642,9	1,3%	660,5	2,7%	679,9	2,9%	703,1	3,4%	725,3	3,2%		-100,0%
3-кімнатні	678,6	6,3%	658,5	-3,0%	685,9	4,2%	725,3	5,7%	755,3	4,1%		-100,0%
4-кімнатні та більше	664,0	-1,7%	663,1	-0,1%	697,6	5,2%	772,6	10,7%	842,9	9,1%		-100,0%

Помісячна динаміка ціни в дол. США за м2

Розмірність	1-кімнатні		2-кімнатні		3-кімнатні		4-кімнатні та більше	
	Середнє	Медіана	Середнє	Медіана	Середнє	Медіана	Середнє	Медіана
січень	801,4	730,0	792,0	715,6	830,1	745,9	892,5	747,6
лютий	814,3	751,6	814,7	749,3	860,2	771,4	1041,6	897,9
березень	755,2	731,8	736,2	670,1	762,5	720,0	755,3	728,0

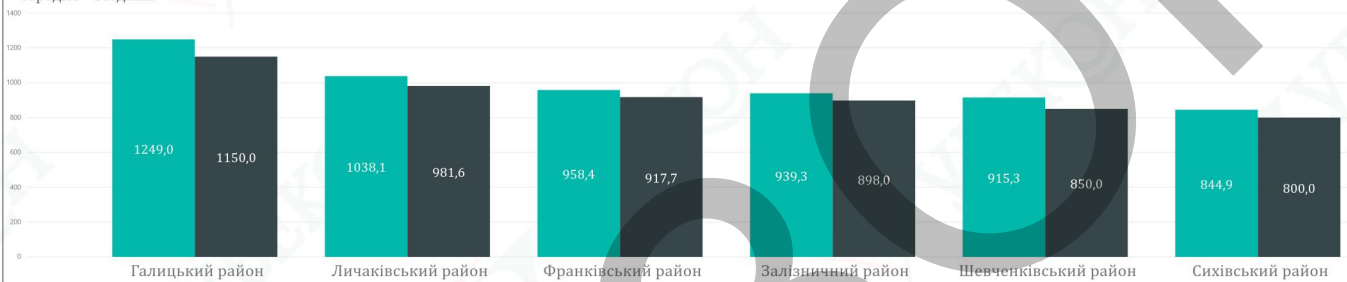


Аналіз цінних показників в доларах США за м2 по сегменту: **Вторинний ринок квартир** Операція: **Продаж**

Показники у розрізі підпорядкованих територіальних одиниць

Територіальні одиниці підпорядковані згідно КОАТУУ	Середнє	+/- з початку поточного року	+/- за рік	Медіана	+/- з початку поточного року	+/- за рік
Галицький район	1249,0	-2,0% ▼	1,0% ▲	1150,0	-1,0% ▼	2,2% ▲
Залізничний район	939,3	0,9% ▲	9,7% ▲	898,0	1,0% ▲	9,0% ▲
Личаківський район	1038,1	1,1% ▲	10,9% ▲	981,6	2,1% ▲	11,4% ▲
Сихівський район	844,9	3,4% ▲	7,1% ▲	800,0	3,9% ▲	8,6% ▲
Франківський район	958,4	1,5% ▲	5,6% ▲	917,7	1,2% ▲	8,3% ▲
Шевченківський район	915,3	1,3% ▲	7,0% ▲	850,0	2,6% ▲	4,8% ▲

● Середнє ● Медіана



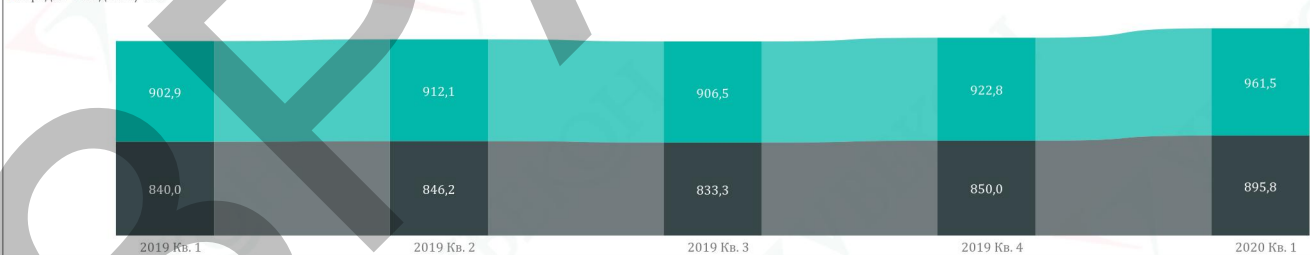
Поквартальна динаміка ціни в дол. США за м2

2019								2020			
Кв. 1		Кв. 2		Кв. 3		Кв. 4		Кв. 1		Кв. 2	
Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-
902,9	1,9% ▲	912,1	1,0% ▲	906,5	-0,6% ▼	922,8	1,8% ▲	961,5	4,2% ▲		-100,0% ▼

Поквартальна динаміка ціни в дол. США за м2

2019								2020			
Кв. 1		Кв. 2		Кв. 3		Кв. 4		Кв. 1		Кв. 2	
Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-
840,0	2,4% ▲	846,2	0,7% ▲	833,3	-1,5% ▼	850,0	2,0% ▲	895,8	5,4% ▲		-100,0% ▼

● Середнє ● Медіана / м2



Помісячна динаміка ціни в дол. США за м2

Місяць	Середнє	+/- за місяць	+/- з початку року	Медіана	+/- за місяць	+/- з початку року
січень	948,8	0,8% ▲	0,0% ▬	881,0	1,5% ▲	0,0% ▬
лютий	970,1	2,2% ▲	2,2% ▲	901,0	2,3% ▲	2,3% ▲
березень	963,2	-0,7% ▼	1,5% ▲	900,0	-0,1% ▼	2,2% ▲
квітень		-100,0% ▼			-100,0% ▼	



Аналіз цінових показників в доларах США за м2 по сегменту: **Вторинний ринок квартир** Операція: **Продаж**

Показники у розрізі підпорядкованих територіальних одиниць

Розмірність Територіальні одиниці підпорядковані згідно КОАТУУ	1-кімнатні		2-кімнатні		3-кімнатні		4-кімнатні та більше	
	Середнє	+/- з початку року	Середнє	+/- з початку року	Середнє	+/- з початку року	Середнє	+/- з початку року
Галицький район	1240,4	1,6%	1270,1	-0,2%	1307,5	-2,9%	1146,4	-5,6%
Залізничний район	974,6	1,7%	925,6	0,3%	925,5	0,7%	853,8	-1,7%
Личаківський район	1003,7	1,4%	1050,3	1,4%	1051,7	2,3%	1063,2	-3,3%
Сихівський район	884,2	2,3%	852,8	4,3%	799,1	3,5%	746,6	3,9%
Франківський район	973,6	2,0%	948,4	2,7%	945,4	-2,4%	966,1	4,6%
Шевченківський район	968,2	0,3%	895,2	1,3%	893,2	-0,2%	798,4	3,3%

Розмірність Територіальні одиниці підпорядковані згідно КОАТУУ	1-кімнатні		2-кімнатні		3-кімнатні		4-кімнатні та більше	
	Медіана	+/- з початк у року	Медіана	+/- з початку року	Медіана	+/- з початку року	Медіана	+/- з початку року
Галицький район	1130,4	1,7%	1152,5	1,3%	1201,9	-3,8%	1097,2	-6,6%
Залізничний район	933,3	2,0%	895,8	1,1%	873,9	1,3%	800,0	-3,2%
Личаківський район	933,3	2,8%	991,0	2,9%	1000,0	2,8%	1027,3	-6,4%
Сихівський район	836,8	0,4%	806,5	6,2%	752,4	0,9%	707,8	5,7%
Франківський район	953,3	1,6%	895,1	4,6%	892,3	-1,5%	932,2	-0,9%
Шевченківський район	903,2	0,6%	840,0	1,8%	822,3	-0,3%	749,4	7,2%

Поквартальна динаміка ціни в дол. США за м2

Рік	2019								2020			
	Кв. 1		Кв. 2		Кв. 3		Кв. 4		Кв. 1		Кв. 2	
Розмірність	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-
1-кімнатні	899,0	2,2%	909,8	1,2%	908,9	-0,1%	919,9	1,2%	974,6	5,9%		-100,0%
2-кімнатні	893,4	2,5%	908,9	1,7%	900,0	-1,0%	912,8	1,4%	956,2	4,8%		-100,0%
3-кімнатні	898,2	1,7%	904,3	0,7%	897,1	-0,8%	926,8	3,3%	959,4	3,5%		-100,0%
4-кімнатні та більше	952,5	1,5%	954,6	0,2%	943,8	-1,1%	950,5	0,7%	934,1	-1,7%		-100,0%

Рік	2019								2020			
	Кв. 1		Кв. 2		Кв. 3		Кв. 4		Кв. 1		Кв. 2	
Розмірність	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-
1-кімнатні	864,9	2,8%	868,4	0,4%	852,9	-1,8%	857,1	0,5%	916,7	6,9%		-100,0%
2-кімнатні	827,6	2,8%	840,6	1,6%	824,2	-1,9%	844,7	2,5%	893,6	5,8%		-100,0%
3-кімнатні	819,7	2,0%	821,9	0,3%	820,7	-0,1%	850,8	3,7%	873,0	2,6%		-100,0%
4-кімнатні та більше	855,1	1,4%	851,9	-0,4%	837,2	-1,7%	847,6	1,2%	850,7	0,4%		-100,0%

Помісячна динаміка ціни в дол. США за м2

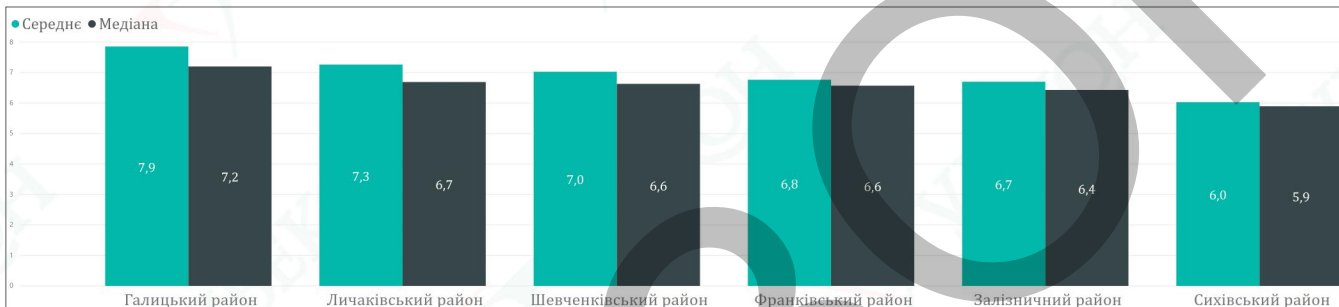
Розмірність	1-кімнатні		2-кімнатні		3-кімнатні		4-кімнатні та більше	
	Середнє	Медіана	Середнє	Медіана	Середнє	Медіана	Середнє	Медіана
січень	959,0	903,9	939,1	872,6	957,5	867,7	926,1	838,4
лютий	981,1	921,1	971,2	901,7	962,8	879,6	937,4	851,8
березень	981,0	924,8	953,7	898,2	956,9	875,0	937,9	866,1



Аналіз цінових показників в доларах США за м2 по сегменту: **Вторинний ринок квартир** Операція: **Оренда**

Показники у розрізі підпорядкованих територіальних одиниць

Територіальні одиниці підпорядковані згідно КОАТУУ	Середнє	+/- з початку поточного року	+/- за рік	Медіана	+/- з початку поточного року	+/- за рік
Галицький район	7,9	-3,4% ▼	4,5% ▲	7,2	-5,1% ▼	3,0% ▲
Залізничний район	6,7	-1,6% ▼	12,6% ▲	6,4	-2,3% ▼	11,4% ▲
Личаківський район	7,3	0,6% ▲	13,6% ▲	6,7	-1,3% ▼	10,4% ▲
Сихівський район	6,0	-2,6% ▼	9,7% ▲	5,9	-2,1% ▼	12,1% ▲
Франківський район	6,8	-1,3% ▼	6,7% ▲	6,6	-1,8% ▼	6,8% ▲
Шевченківський район	7,0	0,9% ▲	13,0% ▲	6,6	0,0% ▬	11,1% ▲

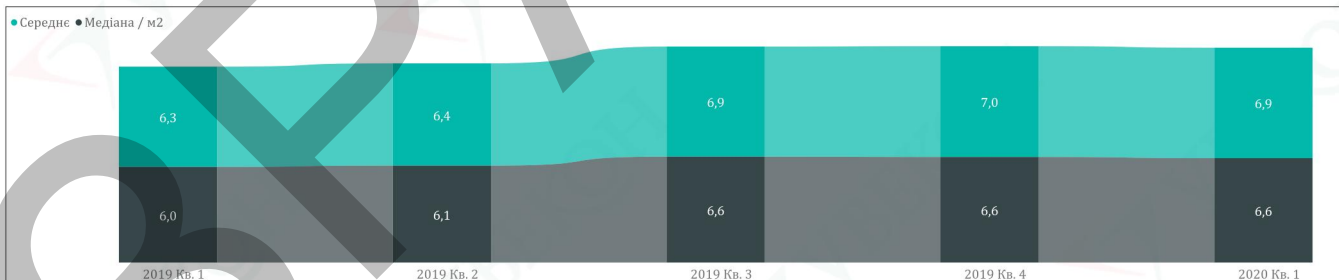


Поквартальна динаміка ціни в дол. США за м2

2019				2020			
Кв. 1	Кв. 2	Кв. 3	Кв. 4	Кв. 1	Кв. 2	Кв. 3	Кв. 4
Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-
6,3	5,4% ▲	6,4	2,0% ▲	6,9	7,7% ▲	7,0	0,6% ▲
				6,9	-0,3% ▼		
							-100,0% ▼

Поквартальна динаміка ціни в дол. США за м2

2019				2020			
Кв. 1	Кв. 2	Кв. 3	Кв. 4	Кв. 1	Кв. 2	Кв. 3	Кв. 4
Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-
6,0	7,5% ▲	6,1	1,3% ▲	6,6	9,2% ▲	6,6	-0,3% ▼
				6,6	-1,1% ▼		
							-100,0% ▼



Помісячна динаміка ціни в дол. США за м2

Місяць	Середнє	+/- за місяць	+/- з початку року	Медіана	+/- за місяць	+/- з початку року
січень	7,0	-1,4% ▼	0,0% ▬	6,7	-1,0% ▼	0,0% ▬
лютий	7,1	1,9% ▲	1,9% ▲	6,8	1,5% ▲	1,5% ▲
березень	6,5	-9,2% ▼	-7,4% ▼	5,9	-13,4% ▼	-12,1% ▼
квітень		-100,0% ▼			-100,0% ▼	

Аналіз цінових показників в доларах США за м2 по сегменту: **Вторинний ринок квартир**
Операція: **Оренда**

Показники у розрізі підпорядкованих територіальних одиниць

Розмірність Територіальні одиниці підпорядковані згідно КОАТУУ	1-кімнатні		2-кімнатні		3-кімнатні		4-кімнатні та більше	
	Середнє	+/- з початку року	Середнє	+/- з початку року	Середнє	+/- з початку року	Середнє	+/- з початку року
Галицький район	8,7	-5,1%	7,4	-3,9%	6,7	1,9%	7,1	-1,2%
Залізничний район	7,4	-4,3%	6,2	-1,1%	5,7	3,2%	5,5	-2,6%
Личаківський район	7,8	-4,0%	6,9	5,3%	6,7	1,4%	7,0	-2,2%
Сихівський район	6,8	-4,4%	5,8	-1,6%	4,9	-3,3%	6,2	-1,3%
Франківський район	7,7	-3,8%	6,2	-2,0%	5,6	0,2%	5,5	-0,3%
Шевченківський район	7,9	-0,3%	6,3	0,7%	6,0	-0,8%	5,7	1,6%

Розмірність Територіальні одиниці підпорядковані згідно КОАТУУ	1-кімнатні		2-кімнатні		3-кімнатні		4-кімнатні та більше	
	Медіана	+/- з початк у року	Медіана	+/- з початку року	Медіана	+/- з початку року	Медіана	+/- з початку року
Галицький район	8,0	-6,6%	6,8	-5,6%	6,3	-0,4%	6,0	-8,7%
Залізничний район	7,2	-5,4%	5,9	-1,5%	5,2	0,4%	5,5	-0,4%
Личаківський район	7,4	-4,8%	6,1	-2,2%	6,1	1,7%	6,2	0,0%
Сихівський район	6,7	-5,6%	5,7	-1,7%	4,6	-5,3%	5,2	0,3%
Франківський район	7,5	-4,0%	6,1	-1,8%	5,5	-0,4%	5,3	-2,6%
Шевченківський район	7,5	-2,0%	6,1	-0,8%	5,5	-0,3%	5,4	13,6%

Поквартальна динаміка ціни в дол. США за м2

Рік Квартал Розмірність	2019								2020			
	Кв. 1		Кв. 2		Кв. 3		Кв. 4		Кв. 1		Кв. 2	
	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-
1-кімнатні	7,1	7,0%	7,2	1,6%	7,8	9,4%	7,8	-0,2%	7,7	-2,2%		-100,0%
2-кімнатні	5,9	3,0%	6,0	1,5%	6,5	7,8%	6,4	-1,9%	6,4	1,0%		-100,0%
3-кімнатні	5,5	4,4%	5,6	2,9%	5,9	4,3%	5,8	-1,0%	5,9	1,7%		-100,0%
4-кімнатні та більше	5,2	-1,9%	5,5	6,5%	5,5	-0,3%	5,7	3,6%	6,3	10,0%		-100,0%

Рік Квартал Розмірність	2019								2020			
	Кв. 1		Кв. 2		Кв. 3		Кв. 4		Кв. 1		Кв. 2	
	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-
1-кімнатні	6,8	7,7%	6,9	1,4%	7,6	10,5%	7,5	-1,2%	7,4	-1,7%		-100,0%
2-кімнатні	5,6	3,5%	5,7	1,8%	6,2	8,6%	6,1	-1,6%	6,1	-0,7%		-100,0%
3-кімнатні	5,1	4,5%	5,3	3,5%	5,6	6,6%	5,4	-3,6%	5,5	1,7%		-100,0%
4-кімнатні та більше	5,0	5,7%	5,0	0,0%	5,2	3,8%	5,3	1,7%	5,7	7,0%		-100,0%

Помісячна динаміка ціни в дол. США за м2

Розмірність Місяць	1-кімнатні		2-кімнатні		3-кімнатні		4-кімнатні та більше	
	Середнє	Медіана	Середнє	Медіана	Середнє	Медіана	Середнє	Медіана
січень	8,0	7,7	6,4	6,2	5,9	5,6	6,4	5,7
лютий	7,8	7,5	6,6	6,2	6,4	5,9	5,6	5,5
березень	6,8	6,3	6,3	5,3	5,7	4,8	6,2	6,1



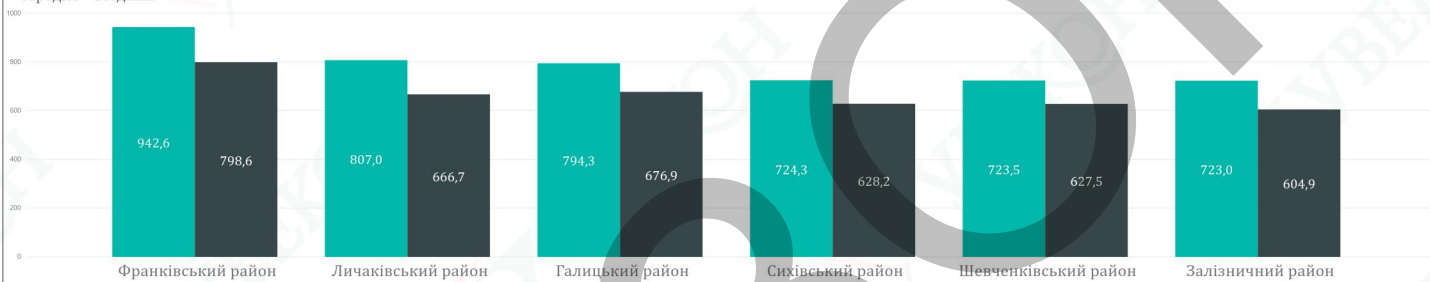
Аналіз цінових показників в **доларах США** за м2 по сегменту:
Операція:

Домоволодіння
Продаж

Показники у розрізі підпорядкованих територіальних одиниць

Територіальні одиниці підпорядковані згідно КОАТУУ	Середнє	+/- з початку поточного року	+/- за рік	Медіана	+/- з початку поточного року	+/- за рік
Галицький район	794,3	-6,0% ▼	-10,7% ▼	676,9	-9,2% ▼	12,8% ▲
Залізничний район	723,0	-4,4% ▼	13,6% ▲	604,9	-5,5% ▼	5,9% ▲
Личаківський район	807,0	3,0% ▲	-2,5% ▼	666,7	3,4% ▲	-3,2% ▼
Сихівський район	724,3	-3,9% ▼	-8,8% ▼	628,2	-10,3% ▼	7,6% ▲
Франківський район	942,6	2,8% ▲	-12,4% ▼	798,6	4,5% ▲	-11,3% ▼
Шевченківський район	723,5	-0,2% ▼	-0,4% ▼	627,5	-3,9% ▼	-1,3% ▼

● Середнє ● Медіана



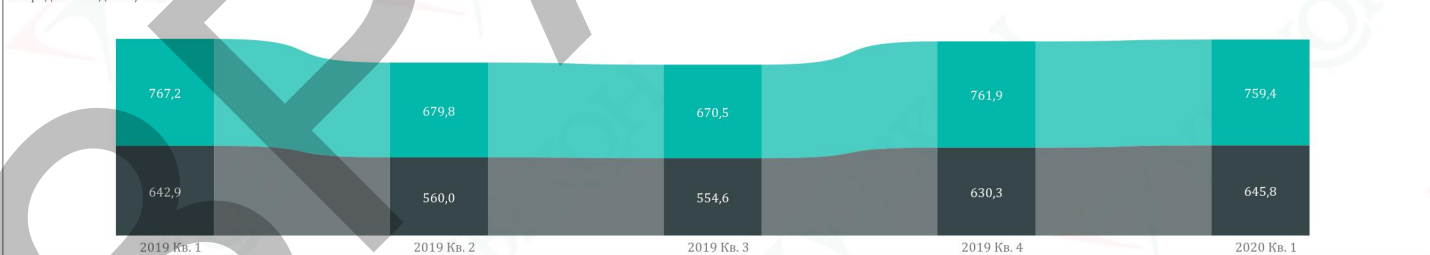
Поквартальна динаміка ціни в дол. США за м2

2019				2020			
Кв. 1	Кв. 2	Кв. 3	Кв. 4	Кв. 1	Кв. 2	Кв. 3	Кв. 4
Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-
767,2	-0,9% ▼	679,8	-11,4% ▼	670,5	-1,4% ▼	761,9	13,6% ▲
				759,4	-0,3% ▼		
							-100,0% ▼

Поквартальна динаміка ціни в дол. США за м2

2019				2020			
Кв. 1	Кв. 2	Кв. 3	Кв. 4	Кв. 1	Кв. 2	Кв. 3	Кв. 4
Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-
642,9	-1,1% ▼	560,0	-12,9% ▼	554,6	-1,0% ▼	630,3	13,7% ▲
				645,8	2,5% ▲		
							-100,0% ▼

● Середнє ● Медіана / м2



Помісячна динаміка ціни в дол. США за м2

Місяць	Середнє	+/- за місяць	+/- з початку року	Медіана	+/- за місяць	+/- з початку року
січень	773,6	3,0% ▲	0,0% ▬	654,6	7,4% ▲	0,0% ▬
лютий	745,3	-3,6% ▼	-3,6% ▼	607,6	-7,2% ▼	-7,2% ▼
березень	761,4	2,2% ▲	-1,6% ▼	653,9	7,6% ▲	-0,1% ▼
квітень		-100,0% ▼			-100,0% ▼	

Аналіз цінових показників в доларах США за м2 по сегменту:
Операція:

Домоволодіння
Продаж

Показники у розрізі підпорядкованих територіальних одиниць

Розмірність Територіальні одиниці підпорядковані згідно КОАТУУ	До 100 м ²		Від 100 до 300 м ²		Від 300 до 600 м ²		Більше 600 м ²	
	Середнє	+/- з початку року	Середнє	+/- з початку року	Середнє	+/- з початку року	Середнє	+/- з початку року
Галицький район	730,8	-0,1%	828,3	-7,4%	772,8	10,9%	964,4	-48,6%
Залізничний район	787,9	-4,2%	701,2	-6,0%	728,7	27,7%	806,2	
Личаківський район	659,7	1,6%	777,1	1,4%	1219,7	10,0%	1504,4	4,7%
Сихівський район	825,8	-11,6%	692,8	1,7%	722,1	-36,5%		
Франківський район	963,7	-7,1%	807,7	2,6%	2015,3	21,9%		
Шевченківський район	737,1	-0,3%	722,8	1,5%	719,0	-9,4%	546,9	0,0%

Розмірність Територіальні одиниці підпорядковані згідно КОАТУУ	До 100 м ²		Від 100 до 300 м ²		Від 300 до 600 м ²		Більше 600 м ²	
	Медіана	+/- з початку року	Медіана	+/- з початку року	Медіана	+/- з початку року	Медіана	+/- з початку року
Галицький район	600,0	4,3%	716,2	-8,8%	775,9	0,0%	964,4	-48,6%
Залізничний район	734,2	-8,1%	593,8	-3,1%	523,4	4,7%	806,2	
Личаківський район	576,9	2,4%	666,7	11,1%	1125,0	2,7%	1875,0	30,4%
Сихівський район	840,0	-12,2%	590,9	-5,0%	1060,6	-6,7%		
Франківський район	816,3	0,0%	690,5	0,9%	1652,8	0,0%		
Шевченківський район	689,7	0,0%	631,7	1,6%	539,4	-7,4%	546,9	0,0%

Поквартальна динаміка ціни в дол. США за м2

Рік	2019								2020			
	Кв. 1		Кв. 2		Кв. 3		Кв. 4		Кв. 1		Кв. 2	
Розмірність	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-
До 100 м ²	701,8	-1,3%	622,9	-11,3%	643,1	3,3%	781,1	21,4%	749,9	-4,0%		-100,0%
Від 100 до 300 м ²	758,7	-0,6%	677,7	-10,7%	666,0	-1,7%	733,1	10,1%	739,5	0,9%		-100,0%
Від 300 до 600 м ²	959,4	-2,6%	848,4	-11,6%	752,5	-11,3%	893,5	18,7%	928,1	3,9%		-100,0%
Більше 600 м ²	1051,5	-0,4%	850,0	-19,2%	1043,1	22,7%	960,2	-7,9%	1102,6	14,8%		-100,0%

Рік	2019								2020			
	Кв. 1		Кв. 2		Кв. 3		Кв. 4		Кв. 1		Кв. 2	
Розмірність	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-
До 100 м ²	642,9	0,7%	534,5	-16,9%	527,5	-1,3%	697,2	32,2%	683,4	-2,0%		-100,0%
Від 100 до 300 м ²	633,3	-0,4%	565,4	-10,7%	555,6	-1,7%	604,9	8,9%	608,7	0,6%		-100,0%
Від 300 до 600 м ²	720,8	-4,2%	608,1	-15,6%	568,2	-6,6%	670,8	18,1%	781,3	16,5%		-100,0%
Більше 600 м ²	1083,3	0,0%	692,3	-36,1%	781,3	12,8%	1000,0	28,0%	1000,0	0,0%		-100,0%

Помісячна динаміка ціни в дол. США за м2

Розмірність	До 100 м ²		Від 100 до 300 м ²		Від 300 до 600 м ²		Більше 600 м ²	
	Середнє	Медіана	Середнє	Медіана	Середнє	Медіана	Середнє	Медіана
січень	772,9	714,3	756,9	633,3	880,0	783,8	1324,2	1437,5
лютий	728,2	676,9	720,9	587,7	960,6	788,4	1223,7	1000,0
березень	751,3	676,3	743,4	638,3	933,6	744,2	889,4	806,2



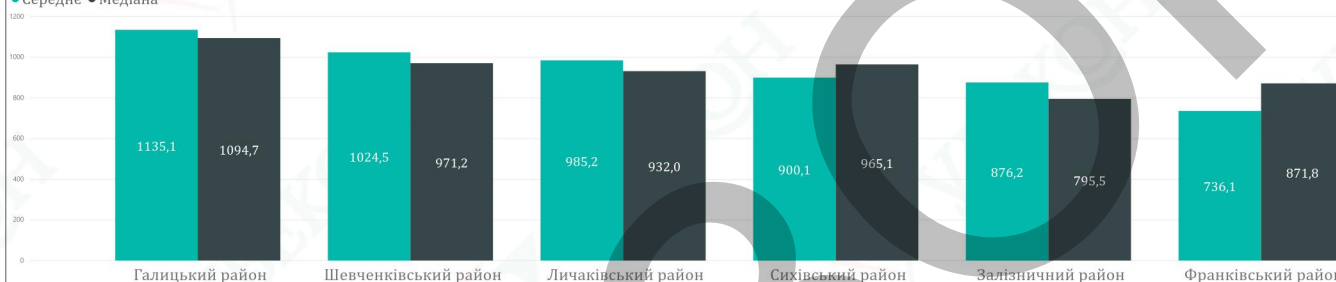
Аналіз цінових показників в **доларах США** за м2 по сегменту:
Операція:

Офісна
Продаж

Показники у розрізі підпорядкованих територіальних одиниць

Територіальні одиниці підпорядковані згідно КОАТУУ	Середнє	+/- з початку поточного року	+/- за рік	Медіана	+/- з початку поточного року	+/- за рік
Галицький район	1135,1	-3,0% ▼	10,0% ▲	1094,7	-2,2% ▼	14,8% ▲
Залізничний район	876,2	-3,5% ▼	8,6% ▲	795,5	-18,5% ▼	-8,1% ▼
Личаківський район	985,2	-5,3% ▼	12,1% ▲	932,0	-4,8% ▼	16,5% ▲
Сихівський район	900,1	14,9% ▲	14,5% ▲	965,1	20,3% ▲	28,2% ▲
Франківський район	736,1	-2,4% ▼	-18,0% ▼	871,8	0,0% ▬	-4,1% ▼
Шевченківський район	1024,5	13,3% ▲	8,4% ▲	971,2	-1,5% ▼	4,6% ▲

● Середнє ● Медіана



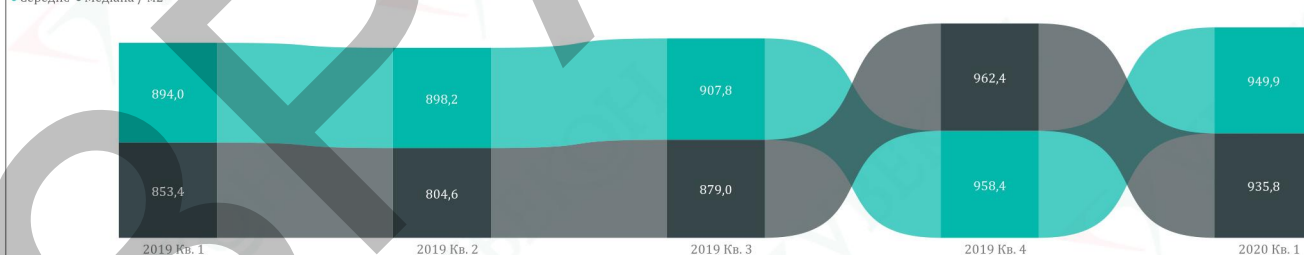
Поквартальна динаміка ціни в дол. США за м2

2019				2020			
Кв. 1	Кв. 2	Кв. 3	Кв. 4	Кв. 1	Кв. 2	Кв. 3	Кв. 4
Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-
894,0	0,6% ▲	898,2	0,5% ▲	907,8	1,1% ▲	958,4	5,6% ▲
				949,9	-0,9% ▼		
							-100,0% ▼

Поквартальна динаміка ціни в дол. США за м2

2019				2020			
Кв. 1	Кв. 2	Кв. 3	Кв. 4	Кв. 1	Кв. 2	Кв. 3	Кв. 4
Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-
853,4	15,5% ▲	804,6	-5,7% ▼	879,0	9,3% ▲	962,4	9,5% ▲
				935,8	-2,8% ▼		
							-100,0% ▼

● Середнє ● Медіана / м2



Помісячна динаміка ціни в дол. США за м2

Місяць	Середнє	+/- за місяць	+/- з початку року	Медіана	+/- за місяць	+/- з початку року
січень	962,2	-1,3% ▼	0,0% ▬	975,9	0,0% ▲	0,0% ▬
лютий	931,5	-3,2% ▼	-3,2% ▼	917,9	-5,9% ▼	-5,9% ▼
березень	955,8	2,6% ▲	-0,7% ▼	927,7	1,1% ▲	-4,9% ▼
квітень		-100,0% ▼			-100,0% ▼	

Аналіз цінових показників в доларах США за м2 по сегменту:
Операція:

Офісна
Продаж

Показники у розрізі підпорядкованих територіальних одиниць

Розмірність Територіальні одиниці підпорядковані згідно КОАТУУ	До 100 м ²		Від 100 до 300 м ²		Від 300 до 500 м ²		Від 500 до 1000 м ²		Більше 1000 м ²	
	Середнє	+/- з початку року	Середнє	+/- з початку року	Середнє	+/- з початку року	Середнє	+/- з початку року	Середнє	+/- з початку року
Галицький район	1140,9	-2,2%	1285,0	0,8%	605,8		675,7	0,0%		
Залізничний район	929,8	0,9%	840,0	5,6%	1051,1	9,0%	730,6	-33,6%		
Личаківський район	1075,2	-3,0%	837,0	-7,3%	937,9	-1,0%	783,6	-13,8%	828,5	-21,1%
Сихівський район	1038,6	21,2%	685,0	242,5%	933,9	-6,6%				
Франківський район	764,0	-6,5%	780,1	0,3%			496,5	0,0%		
Шевченківський район	1227,9	4,4%	1057,9	23,4%	971,0		807,0		368,2	33,0%

Розмірність Територіальні одиниці підпорядковані згідно КОАТУУ	До 100 м ²		Від 100 до 300 м ²		Від 300 до 500 м ²		Від 500 до 1000 м ²		Більше 1000 м ²	
	Медіана	+/- з початку року	Медіана	+/- з початку року	Медіана	+/- з початку року	Медіана	+/- з початку року	Медіана	+/- з початку року
Галицький район	1094,7	-2,2%	1500,0	0,0%	605,8		675,7	0,0%		
Залізничний район	967,7	-10,2%	750,0	0,0%	1195,9	10,8%	530,8	-48,3%		
Личаківський район	1010,1	-6,8%	722,6	-21,0%	799,1	0,0%	909,2	0,0%	839,5	-20,0%
Сихівський район	1162,8	44,9%	919,1	359,6%	1071,4	7,1%				
Франківський район	695,9	-20,2%	951,9	0,0%			496,5	0,0%		
Шевченківський район	1327,8	18,7%	969,4	19,5%	550,0		873,4		276,9	0,0%

Поквартальна динаміка ціни в дол. США за м2

Рік	2019								2020			
	Кв. 1		Кв. 2		Кв. 3		Кв. 4		Кв. 1		Кв. 2	
Розмірність	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-
До 100 м ²	936,5	0,4%	971,7	3,8%	985,8	1,4%	1008,4	2,3%	1037,1	2,9%		-100,0%
Від 100 до 300 м ²	906,9	4,4%	879,2	-3,1%	913,0	3,8%	993,9	8,9%	911,7	-8,3%		-100,0%
Від 300 до 500 м ²	778,7	-5,4%	915,8	17,6%	974,2	6,4%	889,5	-8,7%	950,8	6,9%		-100,0%
Від 500 до 1000 м ²	834,7	3,6%	719,7	-13,8%	703,0	-2,3%	729,6	3,8%	729,6	0,0%		-100,0%
Більше 1000 м ²	636,9	-14,5%	564,4	-11,4%	425,9	-24,5%	480,6	12,9%	552,3	14,9%		-100,0%

Рік	2019								2020			
	Кв. 1		Кв. 2		Кв. 3		Кв. 4		Кв. 1		Кв. 2	
Розмірність	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-
До 100 м ²	917,5	18,0%	955,6	4,1%	979,9	2,5%	1000,0	2,1%	1078,1	7,8%		-100,0%
Від 100 до 300 м ²	826,1	11,8%	795,5	-3,7%	879,0	10,5%	983,0	11,8%	890,9	-9,4%		-100,0%
Від 300 до 500 м ²	779,4	8,3%	787,4	1,0%	806,9	2,5%	994,2	23,2%	830,6	-16,5%		-100,0%
Від 500 до 1000 м ²	857,5	26,9%	787,6	-8,1%	637,5	-19,1%	879,1	37,9%	675,7	-23,1%		-100,0%
Більше 1000 м ²	549,5	-22,1%	510,2	-7,2%	380,4	-25,4%	329,0	-13,5%	569,6	73,1%		-100,0%

Помісячна динаміка ціни в дол. США за м2

Розмірність	До 100 м ²		Від 100 до 300 м ²		Від 300 до 500 м ²		Від 500 до 1000 м ²		Більше 1000 м ²	
	Місяць	Середнє	Медіана	Середнє	Медіана	Середнє	Медіана	Середнє	Медіана	Середнє
січень	1017,0	1078,7	889,6	843,2	961,9	1000,0	899,1	901,7	663,5	663,5
лютий	1021,6	1072,4	897,0	846,7	1099,0	1142,9	707,8	527,9	432,5	449,9
березень	1064,4	1057,7	936,2	935,5	668,4	605,8	666,6	527,9	616,5	569,6



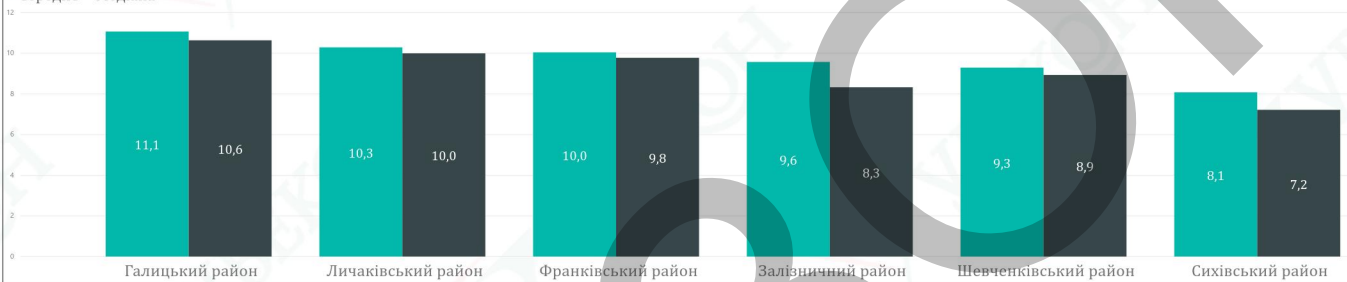
Аналіз цінових показників в **доларах США** за м2 по сегменту:
Операція:

Офісна
Оренда

Показники у розрізі підпорядкованих територіальних одиниць

Територіальні одиниці підпорядковані згідно КОАТУУ	Середнє	+/- з початку поточного року	+/- за рік	Медіана	+/- з початку поточного року	+/- за рік
Галицький район	11,1	1,0% ▲	15,1% ▲	10,6	-2,3% ▼	17,1% ▲
Залізничний район	9,6	4,4% ▲	16,4% ▲	8,3	2,7% ▲	12,4% ▲
Личаківський район	10,3	-1,6% ▼	5,7% ▲	10,0	0,0% ▬	15,6% ▲
Сихівський район	8,1	4,9% ▲	21,1% ▲	7,2	2,4% ▲	20,8% ▲
Франківський район	10,0	-2,7% ▼	15,8% ▲	9,8	0,8% ▲	13,9% ▲
Шевченківський район	9,3	9,0% ▲	9,5% ▲	8,9	1,2% ▲	11,7% ▲

● Середнє ● Медіана



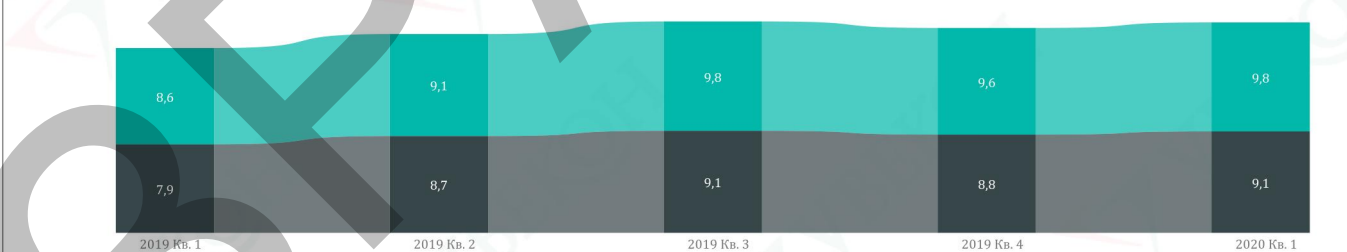
Поквартальна динаміка ціни в дол. США за м2

2019								2020			
Кв. 1		Кв. 2		Кв. 3		Кв. 4		Кв. 1		Кв. 2	
Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-
8,6	4,7% ▲	9,1	6,0% ▲	9,8	7,2% ▲	9,6	-2,5% ▼	9,8	2,2% ▲		-100,0% ▼

Поквартальна динаміка ціни в дол. США за м2

2019								2020			
Кв. 1		Кв. 2		Кв. 3		Кв. 4		Кв. 1		Кв. 2	
Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-
7,9	8,4% ▲	8,7	9,3% ▲	9,1	5,4% ▲	8,8	-3,7% ▼	9,1	3,3% ▲		-100,0% ▼

● Середнє ● Медіана / м2



Помісячна динаміка ціни в дол. США за м2

Місяць	Середнє	+/- за місяць	+/- з початку року	Медіана	+/- за місяць	+/- з початку року
січень	9,6	-0,0% ▼	0,0% ▬	8,8	-2,4% ▼	0,0% ▬
лютий	9,8	1,5% ▲	1,5% ▲	9,5	7,8% ▲	7,8% ▲
березень	9,9	1,6% ▲	3,2% ▲	8,7	-8,5% ▼	-1,4% ▼
квітень		-100,0% ▼			-100,0% ▼	



Аналіз цінних показників в доларах США за м2 по сегменту:
Операція:

Офісна
Оренда

Показники у розрізі підпорядкованих територіальних одиниць

Розмірність Територіальні одиниці підпорядковані згідно КОАТУУ	До 100 м ²		Від 100 до 300 м ²		Від 300 до 500 м ²		Від 500 до 1000 м ²		Більше 1000 м ²	
	Середнє	+/- з початку року	Середнє	+/- з початку року	Середнє	+/- з початку року	Середнє	+/- з початку року	Середнє	+/- з початку року
Галицький район	11,2	-0,6%	10,3	41,6%	10,0	-37,4%	10,3	-26,3%	13,4	67,3%
Залізничний район	8,5	-1,3%	10,5	20,0%	10,5	-13,5%	9,7	-1,9%	11,1	9,4%
Личаківський район	10,2	-0,7%	10,5	-1,9%	10,1	6,2%	9,9	-34,0%	9,6	-11,7%
Сихівський район	7,1	-2,7%	8,9	9,2%	10,5	38,5%	6,7	-25,5%	9,1	0,2%
Франківський район	9,8	3,8%	8,8	-13,0%	9,9	0,5%	10,8		13,9	-4,3%
Шевченківський район	9,1	3,8%	9,0	30,6%	9,3	59,9%	12,3	-5,7%	7,7	

Розмірність Територіальні одиниці підпорядковані згідно КОАТУУ	До 100 м ²		Від 100 до 300 м ²		Від 300 до 500 м ²		Від 500 до 1000 м ²		Більше 1000 м ²	
	Медіана	+/- з початку року	Медіана	+/- з початку року	Медіана	+/- з початку року	Медіана	+/- з початку року	Медіана	+/- з початку року
Галицький район	10,8	-1,8%	8,5	9,1%	10,0	-37,7%	12,0	-14,5%	15,0	86,8%
Залізничний район	8,0	0,0%	8,9	10,6%	10,0	-13,9%	9,2	9,9%	12,5	8,5%
Личаківський район	10,0	-0,1%	10,0	0,0%	12,0	0,0%	10,0	-33,0%	9,8	-2,1%
Сихівський район	6,6	-3,4%	8,7	9,7%	8,6	1,4%	6,0	-33,2%	9,1	0,7%
Франківський район	9,5	16,3%	8,3	-18,4%	9,7	0,7%	11,1		13,0	-7,1%
Шевченківський район	9,1	-1,7%	8,5	29,3%	7,9	36,5%	12,4	-4,8%	7,3	

Поквартальна динаміка ціни в дол. США за м2

Рік	2019								2020			
	Квартал	Кв. 1		Кв. 2		Кв. 3		Кв. 4		Кв. 1		Кв. 2
Розмірність	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-
До 100 м ²	8,5	0,4%	9,1	7,1%	9,8	7,9%	9,5	-3,5%	9,3	-1,3%		-100,0%
Від 100 до 300 м ²	8,6	8,9%	8,9	3,5%	9,4	4,9%	9,0	-4,3%	10,1	12,9%		-100,0%
Від 300 до 500 м ²	9,6	13,2%	10,0	3,3%	10,6	6,6%	10,1	-4,8%	10,1	0,2%		-100,0%
Від 500 до 1000 м ²	8,7	23,7%	8,6	-1,3%	10,2	18,5%	10,7	5,0%	10,0	-6,0%		-100,0%
Більше 1000 м ²	9,3	3,0%	10,6	13,6%	10,1	-5,0%	11,2	11,3%	10,9	-2,8%		-100,0%

Рік	2019								2020			
	Квартал	Кв. 1		Кв. 2		Кв. 3		Кв. 4		Кв. 1		Кв. 2
Розмірність	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-
До 100 м ²	7,7	6,6%	8,2	6,8%	9,1	10,8%	8,5	-6,7%	8,9	4,8%		-100,0%
Від 100 до 300 м ²	8,0	6,5%	8,6	6,7%	8,5	-0,7%	8,3	-2,8%	9,0	8,6%		-100,0%
Від 300 до 500 м ²	8,5	11,4%	10,0	17,4%	10,4	3,8%	9,6	-7,8%	9,7	1,4%		-100,0%
Від 500 до 1000 м ²	8,0	13,2%	8,0	0,0%	10,0	24,5%	11,7	17,3%	10,0	-14,3%		-100,0%
Більше 1000 м ²	10,0	10,8%	11,0	10,6%	10,0	-9,3%	11,9	18,9%	10,8	-8,8%		-100,0%

Помісячна динаміка ціни в дол. США за м2

Розмірність	До 100 м ²		Від 100 до 300 м ²		Від 300 до 500 м ²		Від 500 до 1000 м ²		Більше 1000 м ²	
	Місяць	Середнє	Медіана	Середнє	Медіана	Середнє	Медіана	Середнє	Медіана	Середнє
січень	9,4	8,8	9,4	8,2	10,2	9,6	10,8	11,6	10,8	11,5
лютий	9,8	9,6	9,4	9,4	9,8	9,5	10,7	12,0	10,0	9,7
березень	8,8	8,2	11,3	8,9	10,4	10,0	8,3	7,8	11,6	12,5



Аналіз цінових показників в **доларах США** за м2 по сегменту:
Операція:

Торгова
Продаж

Показники у розрізі підпорядкованих територіальних одиниць

Територіальні одиниці підпорядковані згідно КОАТУУ	Середнє	+/- з початку поточного року	+/- за рік	Медіана	+/- з початку поточного року	+/- за рік
Галицький район	1662,9	12,7% ▲	13,3% ▲	1357,1	4,9% ▲	31,2% ▲
Залізничний район	1049,1	1,2% ▲	18,6% ▲	970,6	-4,1% ▼	18,8% ▲
Личаківський район	1626,5	2,8% ▲	-2,7% ▼	1190,5	-4,9% ▼	5,0% ▲
Сихівський район	906,1	-4,7% ▼	15,2% ▲	740,7	-11,1% ▼	7,7% ▲
Франківський район	1025,0	-7,4% ▼	1,7% ▲	857,5	-10,0% ▼	-1,4% ▼
Шевченківський район	1323,7	17,1% ▲	-6,5% ▼	1060,2	5,9% ▲	6,0% ▲

● Середнє ● Медіана



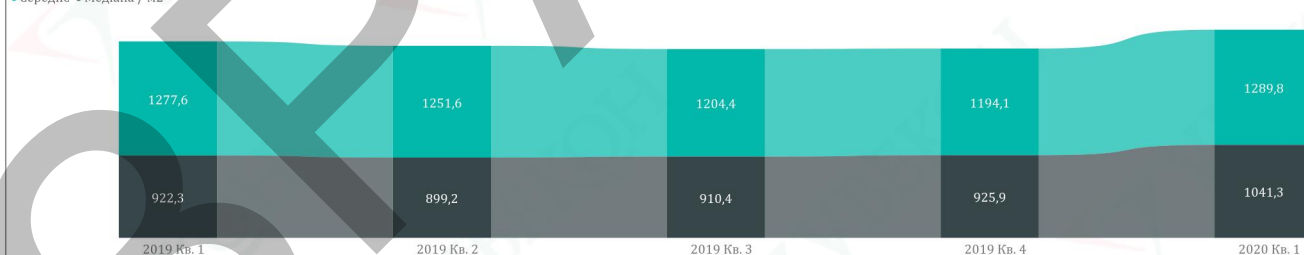
Поквартальна динаміка ціни в дол. США за м2

2019				2020			
Кв. 1	Кв. 2	Кв. 3	Кв. 4	Кв. 1	Кв. 2	Кв. 3	Кв. 4
Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-
1277,6	4,5% ▲	1251,6	-2,0% ▼	1204,4	-3,8% ▼	1194,1	-0,8% ▼
1289,8	8,0% ▲	1289,8	0,0%	1289,8	0,0%	1289,8	0,0%
-100,0% ▼							

Поквартальна динаміка ціни в дол. США за м2

2019				2020			
Кв. 1	Кв. 2	Кв. 3	Кв. 4	Кв. 1	Кв. 2	Кв. 3	Кв. 4
Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-
922,3	-1,2% ▼	899,2	-2,5% ▼	910,4	1,2% ▲	925,9	1,7% ▲
1041,3	12,5% ▲	1041,3	0,0%	1041,3	0,0%	1041,3	0,0%
-100,0% ▼							

● Середнє ● Медіана / м2



Помісячна динаміка ціни в дол. США за м2

Місяць	Середнє	+/- за місяць	+/- з початку року	Медіана	+/- за місяць	+/- з початку року
січень	1247,8	-1,0% ▼	0,0% —	1032,2	7,3% ▲	0,0% —
лютий	1319,4	5,7% ▲	5,7% ▲	1074,1	4,1% ▲	4,1% ▲
березень	1286,9	-2,5% ▼	3,1% ▲	1008,9	-6,1% ▼	-2,3% ▼
квітень		-100,0% ▼			-100,0% ▼	



Аналіз цінових показників в доларах США за м2 по сегменту:
Операція:

Торгова
Продаж

Показники у розрізі підпорядкованих територіальних одиниць

Розмірність Територіальні одиниці підпорядковані згідно КОАТУУ	До 100 м ²		Від 100 до 300 м ²		Від 300 до 500 м ²		Від 500 до 1000 м ²		Більше 1000 м ²	
	Середнє	+/- з початку року	Середнє	+/- з початку року	Середнє	+/- з початку року	Середнє	+/- з початку року	Середнє	+/- з початку року
Галицький район	1610,1	11,1%	1784,6	16,2%						
Залізничний район	1001,5	-8,0%	1206,1	17,2%	769,3	66,8%	873,5	3,5%		
Личаківський район	1564,7	7,0%	2211,7	-8,0%	1021,9	-13,6%	697,3	24,6%	444,2	
Сихівський район	736,4	-10,3%	1308,2	-8,8%	652,6				571,4	0,0%
Франківський район	990,3	-3,4%	1667,3	-23,0%						
Шевченківський район	1339,6	10,4%	1370,6	29,6%	1343,4		943,3		692,7	-13,4%

Розмірність Територіальні одиниці підпорядковані згідно КОАТУУ	До 100 м ²		Від 100 до 300 м ²		Від 300 до 500 м ²		Від 500 до 1000 м ²		Більше 1000 м ²	
	Медіана	+/- з початку року	Медіана	+/- з початку року	Медіана	+/- з початку року	Медіана	+/- з початку року	Медіана	+/- з початку року
Галицький район	1295,3	5,8%	1500,0	10,0%						
Залізничний район	939,3	-12,1%	1100,0	7,2%	668,6	45,0%	700,0	4,2%		
Личаківський район	1097,8	-1,8%	1700,0	10,5%	700,7	-40,7%	623,4	11,4%	444,2	
Сихівський район	646,3	-18,2%	1099,0	-28,4%	637,8				571,4	0,0%
Франківський район	824,5	-11,5%	1667,3	-23,0%						
Шевченківський район	1050,7	61,6%	1100,4	8,0%	695,2		832,2		800,0	0,0%

Поквартальна динаміка ціни в дол. США за м2

Рік	2019								2020			
	Кв. 1		Кв. 2		Кв. 3		Кв. 4		Кв. 1		Кв. 2	
Розмірність	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-
До 100 м ²	1287,6	2,6%	1272,7	-1,2%	1187,3	-6,7%	1229,4	3,6%	1270,5	3,3%		-100,0%
Від 100 до 300 м ²	1410,4	9,9%	1324,9	-6,1%	1318,7	-0,5%	1275,2	-3,3%	1456,1	14,2%		-100,0%
Від 300 до 500 м ²	1147,7	7,2%	1065,8	-7,1%	1082,9	1,6%	893,3	-17,5%	963,9	7,9%		-100,0%
Від 500 до 1000 м ²	747,8	-20,0%	943,4	26,2%	1115,5	18,2%	727,5	-34,8%	877,8	20,7%		-100,0%
Більше 1000 м ²	575,2	-31,4%	694,2	20,7%	707,0	1,8%	798,9	13,0%	597,1	-25,3%		-100,0%

Рік	2019								2020			
	Кв. 1		Кв. 2		Кв. 3		Кв. 4		Кв. 1		Кв. 2	
Розмірність	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-
До 100 м ²	924,4	-4,2%	881,0	-4,7%	885,3	0,5%	937,6	5,9%	1008,0	7,5%		-100,0%
Від 100 до 300 м ²	1000,0	0,3%	1000,0	0,0%	1019,3	1,9%	1077,5	5,7%	1154,4	7,1%		-100,0%
Від 300 до 500 м ²	846,9	2,9%	793,4	-6,3%	946,0	19,2%	691,9	-26,9%	668,6	-3,4%		-100,0%
Від 500 до 1000 м ²	619,6	-23,2%	690,3	11,4%	806,0	16,8%	643,1	-20,2%	700,0	8,8%		-100,0%
Більше 1000 м ²	450,0	-43,5%	767,9	70,6%	571,4	-25,6%	571,4	0,0%	571,4	0,0%		-100,0%

Помісячна динаміка ціни в дол. США за м2

Розмірність	До 100 м ²		Від 100 до 300 м ²		Від 300 до 500 м ²		Від 500 до 1000 м ²		Більше 1000 м ²		
	Місяць	Середнє	Медіана	Середнє	Медіана	Середнє	Медіана	Середнє	Медіана	Середнє	Медіана
січень		1229,2	1011,6	1409,8	1100,0	821,9	526,2	787,3	643,1	685,7	685,7
лютий		1327,1	1056,4	1415,8	1165,4	899,3	621,5	985,7	750,0	605,2	571,4
березень		1242,1	961,9	1528,3	1147,1	1055,1	714,1	820,3	786,4	546,6	507,8



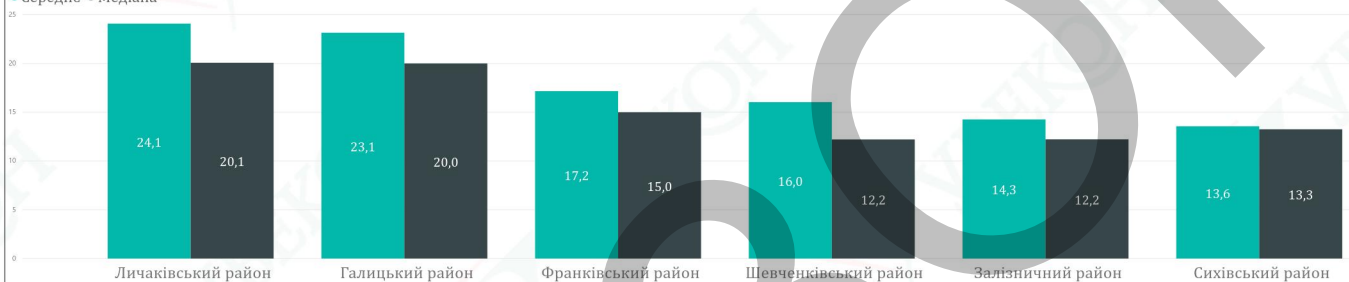
Аналіз цінових показників в **доларах США** за м2 по сегменту:
Операція:

Торгова
Оренда

Показники у розрізі підпорядкованих територіальних одиниць

Територіальні одиниці підпорядковані згідно КОАТУУ	Середнє	+/- з початку поточного року	+/- за рік	Медіана	+/- з початку поточного року	+/- за рік
Галицький район	23,1	0,4% ▲	4,7% ▲	20,0	-8,0% ▼	24,5% ▲
Залізничний район	14,3	-2,4% ▼	7,6% ▲	12,2	-6,0% ▼	15,4% ▲
Личаківський район	24,1	7,1% ▲	10,2% ▲	20,1	0,0% ▬	34,2% ▲
Сихівський район	13,6	-6,3% ▼	3,7% ▲	13,3	-0,1% ▼	23,3% ▲
Франківський район	17,2	-6,5% ▼	26,6% ▲	15,0	-9,3% ▼	26,1% ▲
Шевченківський район	16,0	16,1% ▲	-11,3% ▼	12,2	3,0% ▲	-16,1% ▼

● Середнє ● Медіана



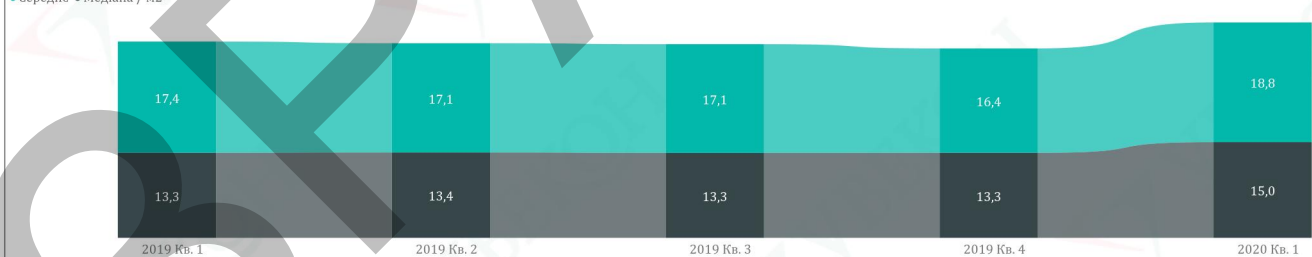
Поквартальна динаміка ціни в дол. США за м2

2019				2020			
Кв. 1	Кв. 2	Кв. 3	Кв. 4	Кв. 1	Кв. 2	Кв. 3	Кв. 4
Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-
17,4	0,9% ▲	17,1	-1,8% ▼	17,1	-0,5% ▼	16,4	-4,0% ▼
18,8	14,6% ▲	15,0	-100,0% ▼				

Поквартальна динаміка ціни в дол. США за м2

2019				2020			
Кв. 1	Кв. 2	Кв. 3	Кв. 4	Кв. 1	Кв. 2	Кв. 3	Кв. 4
Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-
13,3	1,1% ▲	13,4	0,4% ▲	13,3	-0,6% ▼	13,3	0,2% ▲
15,0	12,6% ▲	13,3	-100,0% ▼				

● Середнє ● Медіана / м2



Помісячна динаміка ціни в дол. США за м2

Місяць	Середнє	+/- за місяць	+/- з початку року	Медіана	+/- за місяць	+/- з початку року
січень	18,6	12,3% ▲	0,0% ▬	15,1	5,8% ▲	0,0% ▬
лютий	18,7	0,5% ▲	0,5% ▲	14,7	-2,6% ▼	-2,6% ▼
березень	19,0	1,2% ▲	1,8% ▲	14,6	-0,5% ▼	-3,1% ▼
квітень		-100,0% ▼			-100,0% ▼	

Аналіз цінових показників в доларах США за м2 по сегменту:
Операція:

Торгова
Оренда

Показники у розрізі підпорядкованих територіальних одиниць

Розмірність Територіальні одиниці підпорядковані згідно КОАТУУ	До 100 м ²		Від 100 до 300 м ²		Від 300 до 500 м ²		Від 500 до 1000 м ²		Більше 1000 м ²	
	Середнє	+/- з початку року	Середнє	+/- з початку року	Середнє	+/- з початку року	Середнє	+/- з початку року	Середнє	+/- з початку року
Галицький район	24,6	6,6%	19,6	-15,3%						
Залізничний район	15,9	-0,9%	11,7	-12,0%	9,7	-5,8%	11,6	-2,4%	9,5	-0,0%
Личаківський район	25,3	6,2%	21,4	8,2%	13,6	-10,8%	26,2			
Сихівський район	14,7	-8,4%	10,9	6,4%	5,8	0,0%			7,0	
Франківський район	19,0	-8,0%	16,1	9,3%	13,4		6,6	-3,2%		
Шевченківський район	17,1	7,1%	16,8	63,9%	11,5		6,5	38,5%		

Розмірність Територіальні одиниці підпорядковані згідно КОАТУУ	До 100 м ²		Від 100 до 300 м ²		Від 300 до 500 м ²		Від 500 до 1000 м ²		Більше 1000 м ²	
	Медіана	+/- з початку року	Медіана	+/- з початку року	Медіана	+/- з початку року	Медіана	+/- з початку року	Медіана	+/- з початку року
Галицький район	21,6	1,5%	20,0	-14,4%						
Залізничний район	13,0	-7,2%	10,7	-11,3%	11,3	12,3%	13,0	0,0%	9,5	-0,1%
Личаківський район	22,1	-0,5%	18,4	0,0%	10,8	-17,2%	35,1			
Сихівський район	15,0	-10,6%	11,6	2,3%	5,8	0,0%			7,0	
Франківський район	15,3	-15,9%	16,2	11,5%	13,4		6,8	0,0%		
Шевченківський район	14,4	19,9%	12,9	25,3%	11,5		6,2	32,1%		

Поквартальна динаміка ціни в дол. США за м2

Рік	2019								2020			
	Кв. 1		Кв. 2		Кв. 3		Кв. 4		Кв. 1		Кв. 2	
Розмірність	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-
До 100 м ²	19,2	3,8%	18,0	-6,2%	18,2	1,2%	17,8	-2,3%	20,4	14,6%		-100,0%
Від 100 до 300 м ²	14,4	-12,5%	15,8	9,9%	15,5	-2,0%	14,6	-6,0%	16,6	14,1%		-100,0%
Від 300 до 500 м ²	11,6	27,2%	14,9	27,6%	14,7	-1,1%	12,4	-15,5%	11,2	-9,4%		-100,0%
Від 500 до 1000 м ²	8,9	7,2%	9,4	5,7%	11,8	25,2%	12,6	7,1%	11,8	-6,5%		-100,0%
Більше 1000 м ²	9,7	90,2%	11,2	15,6%	9,9	-11,6%	9,6	-3,8%	8,7	-9,3%		-100,0%

Рік	2019								2020			
	Кв. 1		Кв. 2		Кв. 3		Кв. 4		Кв. 1		Кв. 2	
Розмірність	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-
До 100 м ²	15,0	6,0%	15,0	0,2%	14,6	-2,8%	15,3	4,6%	16,3	6,5%		-100,0%
Від 100 до 300 м ²	10,6	-10,2%	11,0	3,4%	10,6	-3,1%	12,3	16,2%	13,1	6,0%		-100,0%
Від 300 до 500 м ²	8,7	47,1%	10,4	19,4%	9,6	-8,3%	10,2	6,3%	11,3	10,8%		-100,0%
Від 500 до 1000 м ²	5,8	-4,5%	7,0	21,5%	8,0	13,6%	11,9	49,9%	7,6	-36,1%		-100,0%
Більше 1000 м ²	6,8	24,5%	5,7	-15,1%	8,6	50,7%	10,8	24,9%	7,9	-26,4%		-100,0%

Помісячна динаміка ціни в дол. США за м2

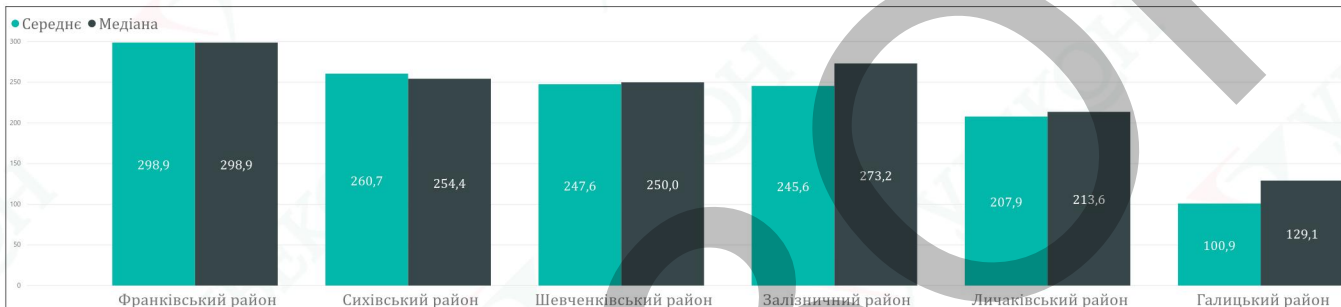
Розмірність	До 100 м ²		Від 100 до 300 м ²		Від 300 до 500 м ²		Від 500 до 1000 м ²		Більше 1000 м ²		
	Місяць	Середнє	Медіана	Середнє	Медіана	Середнє	Медіана	Середнє	Медіана	Середнє	Медіана
січень		20,2	17,4	16,3	13,2	12,3	10,3	10,1	13,0	9,5	9,5
лютий		20,6	16,3	16,8	13,9	10,9	11,8	11,4	6,9	8,6	8,6
березень		20,4	15,6	16,6	12,4	10,9	9,7	15,7	7,9	7,9	7,9



Аналіз цінових показників в доларах США за м2 по сегменту: **Промислово-складська**
Операція: **Продаж**

Показники у розрізі підпорядкованих територіальних одиниць

Територіальні одиниці підпорядковані згідно КОАТУУ	Середнє	+/- з початку поточного року	+/- за рік	Медіана	+/- з початку поточного року	+/- за рік
Галицький район	100,9	-29,2% ▼	-23,6% ▼	129,1	-9,4% ▼	3,3% ▲
Залізничний район	245,6	-4,2% ▼	-10,7% ▼	273,2	-2,8% ▼	3,1% ▲
Личаківський район	207,9	2,0% ▲	-22,4% ▼	213,6	0,0% ▬	-18,8% ▼
Сихівський район	260,7	8,7% ▲	-6,0% ▼	254,4	19,7% ▲	1,8% ▲
Франківський район	298,9	0,0% ▬	15,2% ▲	298,9	0,0% ▬	13,1% ▲
Шевченківський район	247,6	6,9% ▲	2,2% ▲	250,0	-0,6% ▼	14,7% ▲

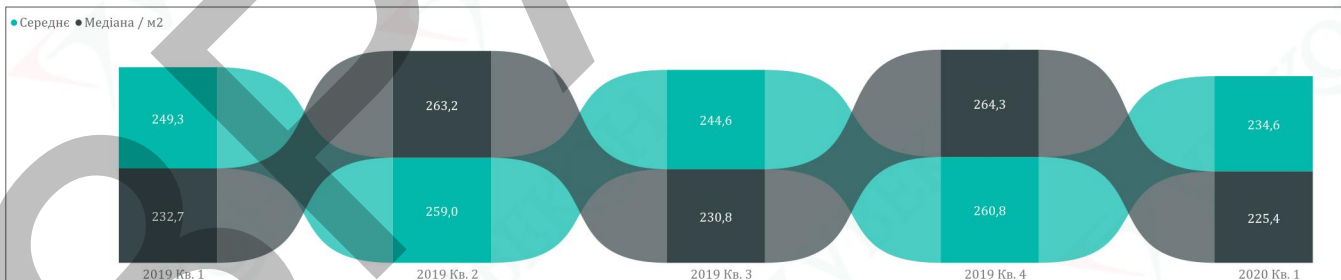


Поквартальна динаміка ціни в дол. США за м2

2019				2020			
Кв. 1	Кв. 2	Кв. 3	Кв. 4	Кв. 1	Кв. 2	Кв. 3	Кв. 4
Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-
249,3	7,5% ▲	259,0	3,9% ▲	244,6	-5,6% ▼	260,8	6,6% ▲
				234,6	-10,1% ▼		
							-100,0% ▼

Поквартальна динаміка ціни в дол. США за м2

2019				2020			
Кв. 1	Кв. 2	Кв. 3	Кв. 4	Кв. 1	Кв. 2	Кв. 3	Кв. 4
Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-
232,7	0,3% ▲	263,2	13,1% ▲	230,8	-12,3% ▼	264,3	14,5% ▲
				225,4	-14,7% ▼		
							-100,0% ▼



Помісячна динаміка ціни в дол. США за м2

Місяць	Середнє	+/- за місяць	+/- з початку року	Медіана	+/- за місяць	+/- з початку року
січень	233,6	-11,5% ▼	0,0% ▬	237,9	-10,1% ▼	0,0% ▬
лютий	235,7	0,9% ▲	0,9% ▲	226,6	-4,8% ▼	-4,8% ▼
березень	234,3	-0,6% ▼	0,3% ▲	221,1	-2,4% ▼	-7,1% ▼
квітень		-100,0% ▼			-100,0% ▼	

Аналіз цінових показників в доларах США за м2 по сегменту: **Промислово-складська**
Операція: **Продаж**

Показники у розрізі підпорядкованих територіальних одиниць

Розмірність Територіальні одиниці підпорядковані згідно КОАТУУ	До 500 м ²		Від 500 до 1000 м ²		Більше 1000 м ²	
	Середнє	+/- з початку року	Середнє	+/- з початку року	Середнє	+/- з початку року
Галицький район	96,0	-32,7%			115,7	
Залізничний район	235,0	12,5%	270,0	-10,0%	237,1	-22,2%
Личаківський район	282,4		378,6	0,0%	172,9	-1,1%
Сихівський район			157,9	0,0%	275,4	-1,9%
Франківський район			298,9	0,0%		
Шевченківський район	281,6	-2,5%	268,9		226,0	11,2%

Розмірність Територіальні одиниці підпорядковані згідно КОАТУУ	До 500 м ²		Від 500 до 1000 м ²		Більше 1000 м ²	
	Медіана	+/- з початку року	Медіана	+/- з початку року	Медіана	+/- з початку року
Галицький район	142,5	0,0%			115,7	
Залізничний район	208,3	0,0%	300,0	0,0%	272,2	-11,2%
Личаківський район	282,4		378,6	0,0%	146,2	-19,2%
Сихівський район			157,9	0,0%	296,3	5,6%
Франківський район			298,9	0,0%		
Шевченківський район	300,0	3,8%	250,0		215,1	6,1%

Поквартальна динаміка ціни в дол. США за м2

Рік	2019								2020			
	Кв. 1		Кв. 2		Кв. 3		Кв. 4		Кв. 1		Кв. 2	
Розмірність	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-
До 500 м ²	263,3	12,5%	257,0	-2,4%	218,2	-15,1%	256,4	17,5%	239,2	-6,7%		-100,0%
Від 500 до 1000 м ²	241,2	-4,1%	238,6	-1,1%	250,0	4,8%	237,4	-5,0%	279,9	17,9%		-100,0%
Більше 1000 м ²	246,4	8,8%	264,7	7,4%	250,9	-5,2%	267,6	6,7%	217,6	-18,7%		-100,0%

Рік	2019								2020			
	Кв. 1		Кв. 2		Кв. 3		Кв. 4		Кв. 1		Кв. 2	
Розмірність	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-
До 500 м ²	212,1	-1,3%	216,7	2,2%	209,8	-3,2%	245,7	17,1%	277,8	13,1%		-100,0%
Від 500 до 1000 м ²	245,1	-2,0%	221,3	-9,7%	229,8	3,8%	250,0	8,8%	298,9	19,5%		-100,0%
Більше 1000 м ²	250,0	0,0%	298,1	19,2%	240,6	-19,3%	272,2	13,1%	212,5	-21,9%		-100,0%

Помісячна динаміка ціни в дол. США за м2

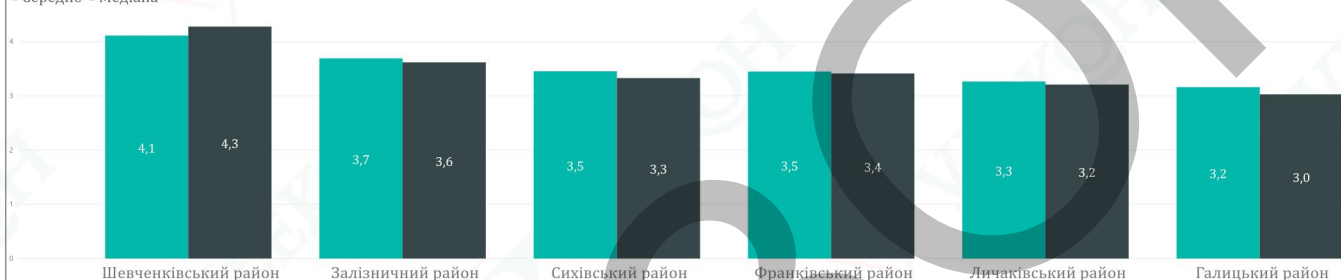
Розмірність	До 500 м ²		Від 500 до 1000 м ²		Більше 1000 м ²	
	Середнє	Медіана	Середнє	Медіана	Середнє	Медіана
січень	220,6	242,1	283,8	299,4	227,5	225,4
лютий	271,2	282,4	308,1	299,4	179,5	162,3
березень	216,1	245,3	219,5	184,8	244,2	221,1

Аналіз цінових показників в доларах США за м2 по сегменту: **Промислово-складська** Операція: **Оренда**

Показники у розрізі підпорядкованих територіальних одиниць

Територіальні одиниці підпорядковані згідно КОАТУУ	Середнє	+/- з початку поточного року	+/- за рік	Медіана	+/- з початку поточного року	+/- за рік
Галицький район	3,2	3,7% ▲	2,7% ▲	3,0	-0,7% ▼	1,0% ▲
Залізничний район	3,7	-2,0% ▼	15,4% ▲	3,6	0,3% ▲	23,1% ▲
Личаківський район	3,3	-5,1% ▼	8,9% ▲	3,2	6,6% ▲	1,6% ▲
Сихівський район	3,5	15,6% ▲	15,3% ▲	3,3	3,7% ▲	13,3% ▲
Франківський район	3,5	-19,4% ▼	34,6% ▲	3,4	-20,2% ▼	31,1% ▲
Шевченківський район	4,1	-2,2% ▼	44,6% ▲	4,3	-11,2% ▼	48,6% ▲

● Середнє ● Медіана



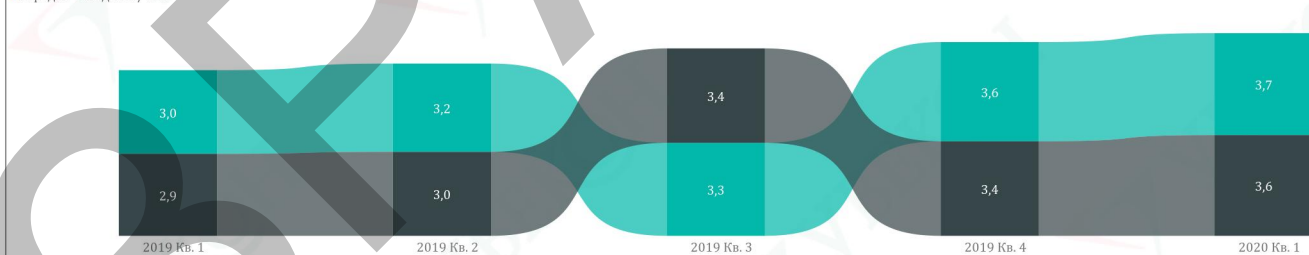
Поквартальна динаміка ціни в дол. США за м2

2019				2020			
Кв. 1	Кв. 2	Кв. 3	Кв. 4	Кв. 1	Кв. 2	Кв. 3	Кв. 4
Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-
3,0	1,4% ▲	3,2	5,6% ▲	3,3	5,4% ▲	3,6	6,6% ▲
3,7	2,8% ▲	3,2	-100,0% ▼				

Поквартальна динаміка ціни в дол. США за м2

2019				2020			
Кв. 1	Кв. 2	Кв. 3	Кв. 4	Кв. 1	Кв. 2	Кв. 3	Кв. 4
Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-
2,9	3,7% ▲	3,0	2,4% ▲	3,4	12,5% ▲	3,4	0,1% ▲
3,6	6,5% ▲	3,7	-100,0% ▼				

● Середнє ● Медіана / м2



Помісячна динаміка ціни в дол. США за м2

Місяць	Середнє	+/- за місяць	+/- з початку року	Медіана	+/- за місяць	+/- з початку року
січень	3,7	3,0% ▲	0,0% ▬	3,6	6,3% ▲	0,0% ▬
лютий	3,9	5,8% ▲	5,8% ▲	3,7	1,4% ▲	1,4% ▲
березень	3,4	-11,1% ▼	-5,9% ▼	3,2	-11,5% ▼	-10,2% ▼
квітень		-100,0% ▼			-100,0% ▼	

Аналіз цінових показників в доларах США за м2 по сегменту: **Промислово-складська**
Операція: **Оренда**

Показники у розрізі підпорядкованих територіальних одиниць

Розмірність Територіальні одиниці підпорядковані згідно КОАТУУ	До 500 м ²		Від 500 до 1000 м ²		Більше 1000 м ²	
	Середнє	+/- з початку року	Середнє	+/- з початку року	Середнє	+/- з початку року
Галицький район	3,9	-2,2%			2,0	-3,1%
Залізничний район	3,5	4,5%	4,0	-6,7%	3,8	-5,4%
Личаківський район	3,4	-7,2%	2,6	18,1%	3,4	5,9%
Сихівський район	3,6	17,6%	2,5	148,3%	3,8	1,4%
Франківський район	3,5	-17,6%	2,9			
Шевченківський район	4,3	-6,6%	4,0	-1,9%	3,6	8,2%

Розмірність Територіальні одиниці підпорядковані згідно КОАТУУ	До 500 м ²		Від 500 до 1000 м ²		Більше 1000 м ²	
	Медіана	+/- з початку року	Медіана	+/- з початку року	Медіана	+/- з початку року
Галицький район	3,8	-5,6%			2,1	0,7%
Залізничний район	3,4	0,6%	4,0	-8,6%	4,3	-4,9%
Личаківський район	3,3	-9,7%	2,4	9,0%	3,2	0,8%
Сихівський район	3,2	0,0%	2,0	99,5%	3,8	14,3%
Франківський район	3,8	-11,2%	2,9			
Шевченківський район	4,3	-11,2%	3,9	7,1%	3,2	0,8%

Поквартальна динаміка ціни в дол. США за м2

Рік	2019								2020			
	Кв. 1		Кв. 2		Кв. 3		Кв. 4		Кв. 1		Кв. 2	
Розмірність	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-
До 500 м ²	3,1	-1,7%	3,2	6,0%	3,4	4,6%	3,7	8,4%	3,7	0,8%		-100,0%
Від 500 до 1000 м ²	3,0	-7,9%	3,2	7,0%	3,4	5,3%	3,3	-2,9%	3,6	8,2%		-100,0%
Більше 1000 м ²	2,8	27,8%	2,8	1,1%	3,0	7,3%	3,4	12,7%	3,6	5,6%		-100,0%

Рік	2019								2020			
	Кв. 1		Кв. 2		Кв. 3		Кв. 4		Кв. 1		Кв. 2	
Розмірність	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-
До 500 м ²	3,0	-2,3%	3,1	3,4%	3,6	16,2%	3,7	4,1%	3,6	-2,4%		-100,0%
Від 500 до 1000 м ²	2,6	-32,9%	2,5	-5,6%	3,8	52,8%	3,3	-12,6%	3,7	11,4%		-100,0%
Більше 1000 м ²	2,7	42,8%	2,6	-3,2%	2,7	3,5%	3,2	17,8%	3,3	5,0%		-100,0%

Помісячна динаміка ціни в дол. США за м2

Розмірність	До 500 м ²		Від 500 до 1000 м ²		Більше 1000 м ²	
	Середнє	Медіана	Середнє	Медіана	Середнє	Медіана
січень	3,6	3,6	3,7	4,0	3,7	3,2
лютий	3,9	3,7	3,7	4,1	3,8	3,7
березень	3,5	3,2	3,3	3,2	3,3	3,3



Аналіз цінних показників в доларах США за сотку: Земля Під житлову забудову

Операція: **Продаж**

Показники у розрізі підпорядкованих територіальних одиниць

Територіальні одиниці підпорядковані згідно КОАТУУ	Середнє	+/- з початку поточного року	+/- за рік	Медіана	+/- з початку поточного року	+/- за рік
Галицький район	2520,1	38,5% ▲	38,7% ▲	1785,7	14,3% ▲	120,3% ▲
Залізничний район	3455,5	5,8% ▲	74,4% ▲	2000,0	6,0% ▲	82,1% ▲
Личаківський район	4191,4	16,3% ▲	62,1% ▲	2867,7	7,6% ▲	145,8% ▲
Сихівський район	3407,9	0,6% ▲	35,8% ▲	2583,3	-1,6% ▼	158,3% ▲
Франківський район	3686,2	25,8% ▲	30,3% ▲	1628,7	20,6% ▲	62,9% ▲
Шевченківський район	4385,2	-7,3% ▼	10,3% ▲	2857,1	-4,8% ▼	46,7% ▲

● Середнє ● Медіана



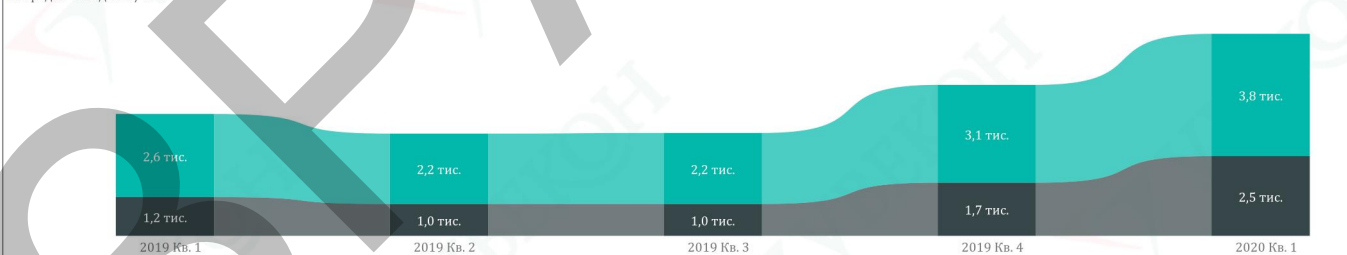
Поквартальна динаміка ціни в дол. США за м2

2019				2020			
Кв. 1	Кв. 2	Кв. 3	Кв. 4	Кв. 1	Кв. 2	Кв. 3	Кв. 4
Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-
2607,2	0,7% ▲	2205,4	-15,4% ▼	2226,2	0,9% ▲	3067,8	37,8% ▲
3835,5	25,0% ▲	1000,0	-100,0% ▼				

Поквартальна динаміка ціни в дол. США за м2

2019				2020			
Кв. 1	Кв. 2	Кв. 3	Кв. 4	Кв. 1	Кв. 2	Кв. 3	Кв. 4
Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-
1214,3	-2,9% ▼	1000,0	-17,6% ▼	1000,0	0,0% =	1666,7	66,7% ▲
2500,0	50,0% ▲	1000,0	-100,0% ▼				

● Середнє ● Медіана / м2



Помісячна динаміка ціни в дол. США за м2

Місяць	Середнє	+/- за місяць	+/- з початку року	Медіана	+/- за місяць	+/- з початку року
січень	3693,6	-0,1% ▼	0,0% =	2303,8	15,2% ▲	0,0% =
лютий	3857,2	4,4% ▲	4,4% ▲	2303,8	0,0% =	0,0% =
березень	3968,6	2,9% ▲	7,4% ▲	2531,7	9,9% ▲	9,9% ▲
квітень		-100,0% ▼			-100,0% ▼	



Аналіз цінових показників в доларах США за сотку: Земля Під житлову забудову
Операція: Продаж

Показники у розрізі підпорядкованих територіальних одиниць

Розмірність Територіальні одиниці підпорядковані згідно КОАТУУ	До 15 сот		Від 15 до 30 сот		Більше 30 сот	
	Середнє	+/- з початку року	Середнє	+/- з початку року	Середнє	+/- з початку року
Галицький район	2608,9	34,3%	2156,5	62,4%		
Залізничний район	3579,9	2,8%	2660,8	-7,6%	3423,0	579,7%
Личаківський район	4398,4	15,1%	2332,6	2,7%	4310,5	17,2%
Сихівський район	3173,3	4,5%	4358,0	-17,9%	4821,2	15,7%
Франківський район	3771,7	7,4%	4277,6	186,9%	568,7	0,0%
Шевченківський район	4241,6	-8,2%	4868,6	-5,7%	6162,8	1,1%

Розмірність Територіальні одиниці підпорядковані згідно КОАТУУ	До 15 сот		Від 15 до 30 сот		Більше 30 сот	
	Медіана	+/- з початку року	Медіана	+/- з початку року	Медіана	+/- з початку року
Галицький район	1571,4	0,3%	2700,0	170,0%		
Залізничний район	2000,0	5,3%	2000,0	0,0%	600,0	71,4%
Личаківський район	2884,4	2,4%	1961,9	0,0%	3625,0	15,3%
Сихівський район	2583,3	0,0%	1125,0	-77,5%	7826,1	79,4%
Франківський район	2150,0	4,2%	1200,0	14,9%	568,7	0,0%
Шевченківський район	2727,3	-9,1%	3090,9	-22,7%	5161,3	-4,7%

Поквартальна динаміка ціни в дол. США за м2

Рік	2019								2020			
	Квартал	Кв. 1		Кв. 2		Кв. 3		Кв. 4		Кв. 1		Кв. 2
Розмірність	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-	Середнє	+/-
До 15 сот	2699,9	0,8%	2333,6	-13,6%	2339,8	0,3%	3174,8	35,7%	3852,9	21,4%		
Від 15 до 30 сот	1849,2	-10,1%	1780,9	-3,7%	1693,1	-4,9%	2323,2	37,2%	3457,5	48,8%		
Більше 30 сот	2978,7	11,3%	1489,1	-50,0%	1817,5	22,1%	3081,1	69,5%	4378,6	42,1%		

Рік	2019								2020			
	Квартал	Кв. 1		Кв. 2		Кв. 3		Кв. 4		Кв. 1		Кв. 2
Розмірність	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-	Медіана	+/-
До 15 сот	1324,2	-3,7%	1150,0	-13,2%	1133,3	-1,4%	1849,9	63,2%	2500,0	35,1%		
Від 15 до 30 сот	867,5	13,4%	700,0	-19,3%	710,0	1,4%	1040,0	46,5%	2000,0	92,3%		
Більше 30 сот	612,5	-19,2%	285,7	-53,4%	500,0	75,0%	1040,0	108,0%	4000,0	284,6%		

Помісячна динаміка ціни в дол. США за м2

Розмірність	До 15 сот		Від 15 до 30 сот		Більше 30 сот	
	Середнє	Медіана	Середнє	Медіана	Середнє	Медіана
січень	3769,1	2500,0	3311,5	1981,0	3433,1	3035,7
лютий	3845,7	2366,7	3384,1	1856,0	4854,1	4500,0
березень	3952,2	2500,0	3746,5	2000,0	4818,8	5161,3

Про Геоінформаційну систему "Увекон"

Геоінформаційна система «Увекон» призначена для збору, зберігання, аналізу та графічної візуалізації просторових даних і пов'язаної з ними інформації про наявні в системі об'єкти нерухомості.

Система дає можливість побудувати прикладні інструменти для застосування у різних сферах діяльності, пов'язаних із ринком нерухомості України, зокрема, для моніторингу ринку з метою оперативного відстеження значних коливань рівня цін на нерухомість та автоматизованого визначення вірогідної вартості об'єкту нерухомості.

- **«Калькулятор оцінювача»** (<https://www.uvecon.ua/ua/kalkulyator-otsinyuvacha.html>) – програмний інструмент для автоматичного проведення розрахунків ринкової вартості об'єктів нерухомого майна шляхом:
 - селекції вибірки об'єктів порівняння з актуальної бази даних (пропозицій продажу, оренди) по заданих факторних ознаках сегменту ринку об'єкту нерухомості;
 - генерації показників коригування на ціноутворюючі фактори;
 - автоматичного узгодження отриманих результатів розрахунку.

Використання даного сервісу можливо здійснювати як безпосередньо користувачем через відповідний інтерфейс у електронному кабінеті на сайті «Увекон» так і **шляхом інтеграції інструментарію "Калькулятора..." до програмного середовища Вашої компанії через протокол API.**

- **«Портфельна оцінка нерухомості»** (<https://www.uvecon.ua/ua/avtomatichne-viznachennya-virogidnoyi-rinkovoyi-vartosti.html>) - сервіс автоматичного та з будь якою періодичністю визначення діапазону вірогідних ринкових цін продажу (оренди) для масиву об'єктів нерухомості.

Дана послуга базується на застосуванні програмного інструменту для автоматичного визначення цінкових параметрів масиву об'єктів нерухомості на дискретну дату у ретроспективному або поточному періоді. Актуалізація розрахованих вартісних характеристик здійснюється щомісячно. Візуалізація вихідних даних для безпосередніх користувачів може відбуватися в онлайн режимі через індивідуальний електронний кабінет на сайті «Увекон» або шляхом вивантаження та передачі електронною поштою файлу у форматі, визначеному замовником;

- **«Інтерактивний звіт «Стан ринку нерухомості України»** (<https://www.uvecon.ua/ua/interaktivniy-zvit-rinok-neruhomosti-ukrayini.html>) - онлайн інструмент наскрізної аналітики для отримання будь яких відомостей про стан ринку нерухомості України в усіх його сегментах, у розрізі будь яких географічних територій та часових періодів для швидкого прийняття зважених рішень;
- **АРМ аналітика для роботи з базою даних «ГІС Увекон»** - набір інструментів, фільтрів, описів які через WEB інтерфейс сайту «Увекон» забезпечують доступ до бази даних та аналітичну роботу з нею.

Дякуємо за увагу до нашої роботи!

Запрошуємо до співробітництва!

З повагою, група компаній «Увекон»

м.Київ, вул.Болсуновська,8

+38(067) 217-00-12

korobko@uvecon.ua

