



BIG DATA

ДЛЯ РИНКУ НЕРУХОМОСТІ

СТРАТЕГІЇ ВИЖИВАННЯ І ЗРОСТАННЯ В НОВІЙ РЕАЛЬНОСТІ

www.gisuvecon.com



DATA-DRIVEN рішення

AVM
Machine Learning автоматизовані моделі оцінки
& точність прогнозів

LOCATION ГІС для вибору локації



> 52 МЛН записів за 8 років

≈ 500 тис. нових оголошень
автоматично щомісяця

З ДАНИМИ ГІС УВЕКОН ПРАЦЮЮТЬ



Deloitte.



**Міністерство
внутрішніх справ
України**



**Національний
банк України**



**МІНІСТЕРСТВО
ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ**



www.gisuvecon.com

ВІД ШОКУ ДО АДАПТАЦІЇ: ДИНАМІКА НАЦІОНАЛЬНИХ ЦІН ТА ТРАНЗАКЦІЙ

ОБСЯГ ПРОПОЗИЦІЇ ТА ВАРТІСНІ ПОКАЗНИКИ НА ВТОРИННОМУ РИНКУ КВАРТІР У 2022 Р.



Динаміка ціни, кв. м/сот.



ОБСЯГ ПРОПОЗИЦІЇ ТА ВАРТІСНІ ПОКАЗНИКИ НА ВТОРИННОМУ РИНКУ КВАРТИР У 2022 Р.



Динаміка кількості, шт.



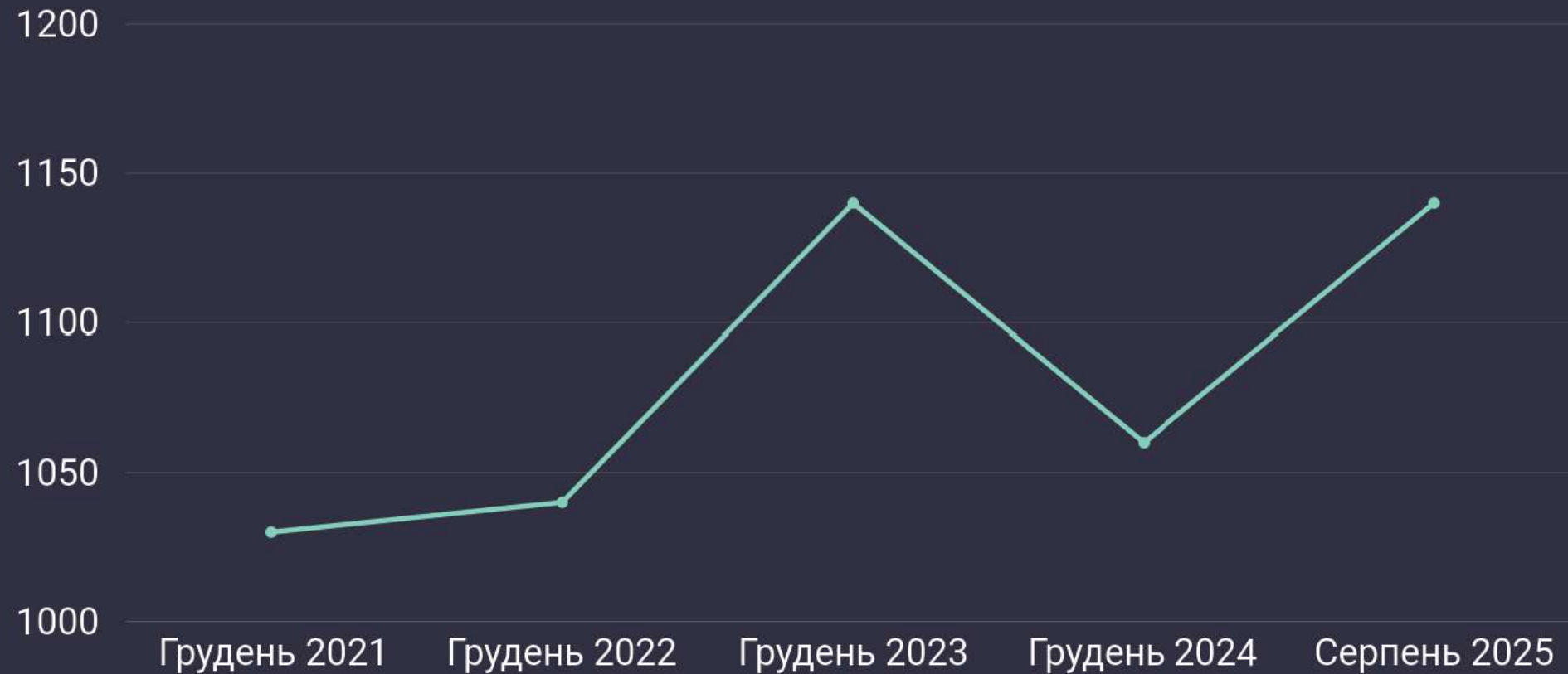
ОБСЯГ ПРОПОЗИЦІЇ ТА ВАРТІСНІ ПОКАЗНИКИ НА ВТОРИННОМУ РИНКУ КВАРТИР У 2022 Р.



Динаміка обсягу, кв. м/сот.



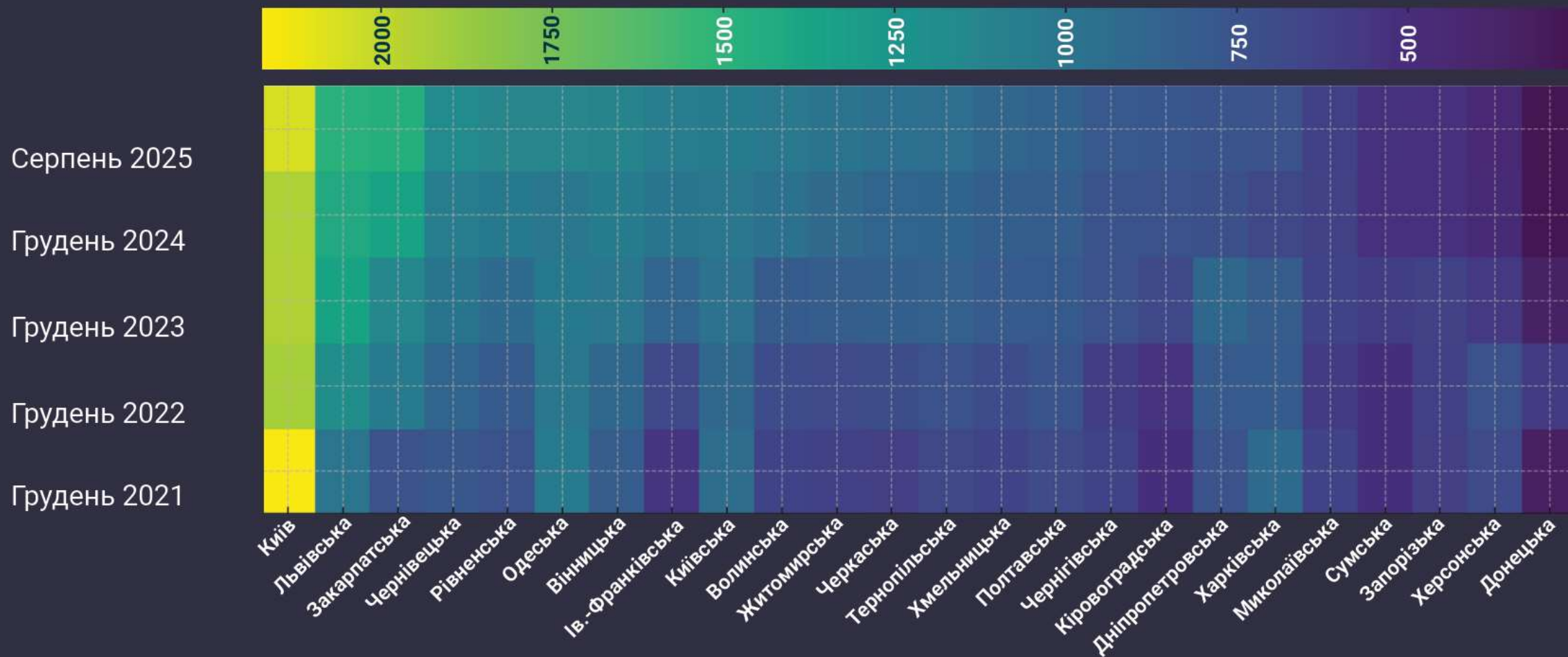
СЕРЕДНЯ ВАРТІСТЬ \$ / КВ. М НА ВТОРИННОМУ РИНКУ КВАРТИР 2022-2025 РР.



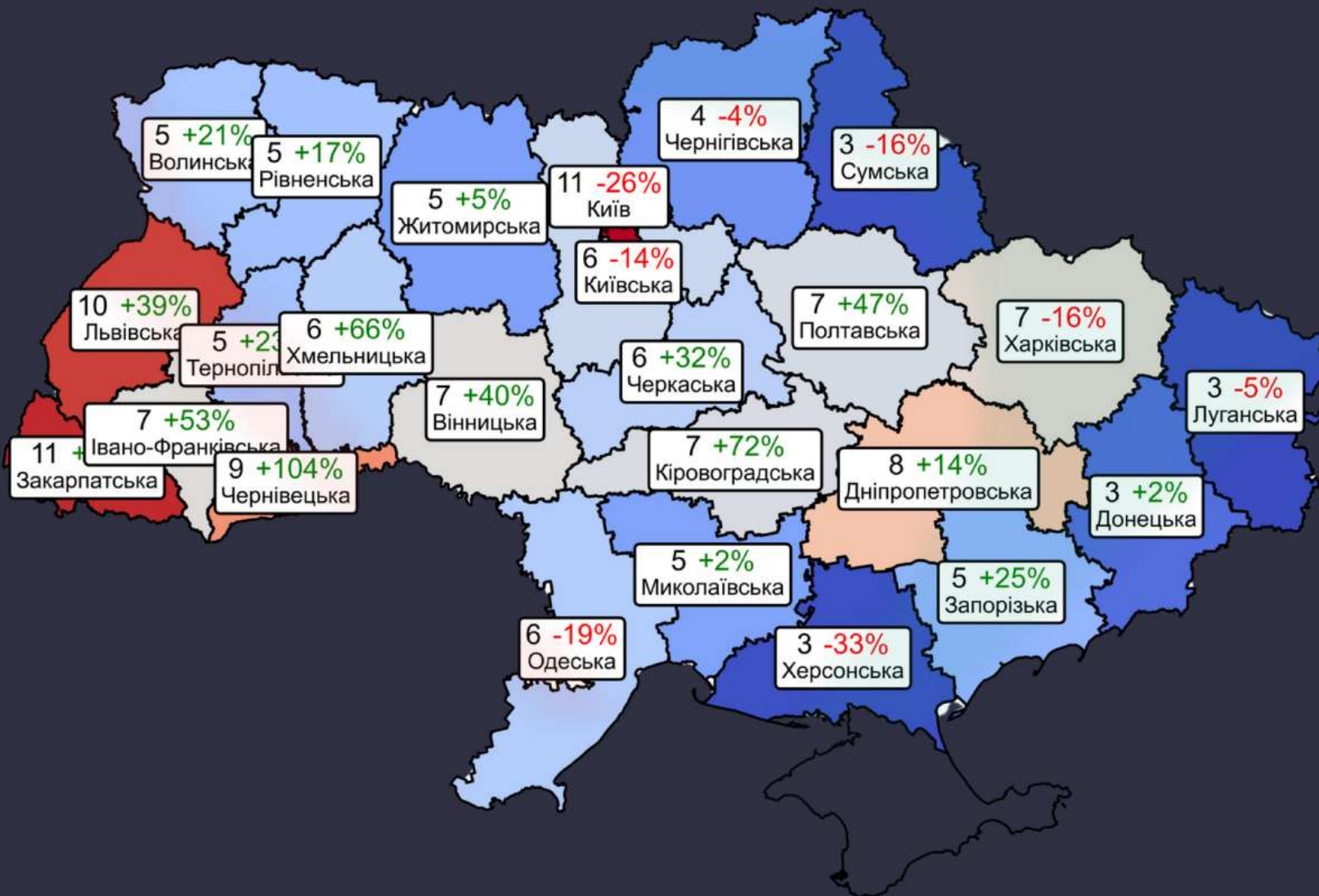
КІЛЬКІСТЬ УГОД ПО ВІДЧУДЖЕННЮ НЕРУХОМОГО МАЙНА В Т.Ч. ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК – ТИС. ШТ.



ТЕПЛОВА КАРТА СЕРЕДНІХ ЦІН ПО РЕГІОНАХ ЗА 2022–2025, СЕРЕДНЯ ЦІНА, \$/КВ. М



СЕРЕДНЯ ЦІНА ОРЕНДИ, \$/КВ. М ТРАВЕНЬ 2022-ЛЮТИЙ 2022 – ОБЛАСТІ



МАКРОЕКОНОМІКА, ДЕМОГРАФІЯ ТА НЕРУХОМІСТЬ ЗА ПОВНОМАСШТАБНОЇ ВІЙНИ



ЕКОНОМІКА ТА ІНФЛЯЦІЯ

////// Скорочення ВВП на 30%, інфляція перевищила 25%

////// Зростання собівартості та цін на новобудови



ФІНАНСИ ТА КРЕДИТИ

////// НБУ підняв облікову ставку до 25%

////// Ринок нерухомості став переважно “**касовим**”



ДЕМОГРАФІЧНІ ЗРУШЕННЯ



5–6 млн українців виїхали за кордон, мільйони стали внутрішніми переселенцями



Надлишок пропозицій на Сході,
«надпопит» на заході



БАЛАНС ПОПИТУ ТА ПРОПОЗИЦІЇ



Ринок нерухомості одночасно відчуває і тиск попиту, і обмеження пропозиції



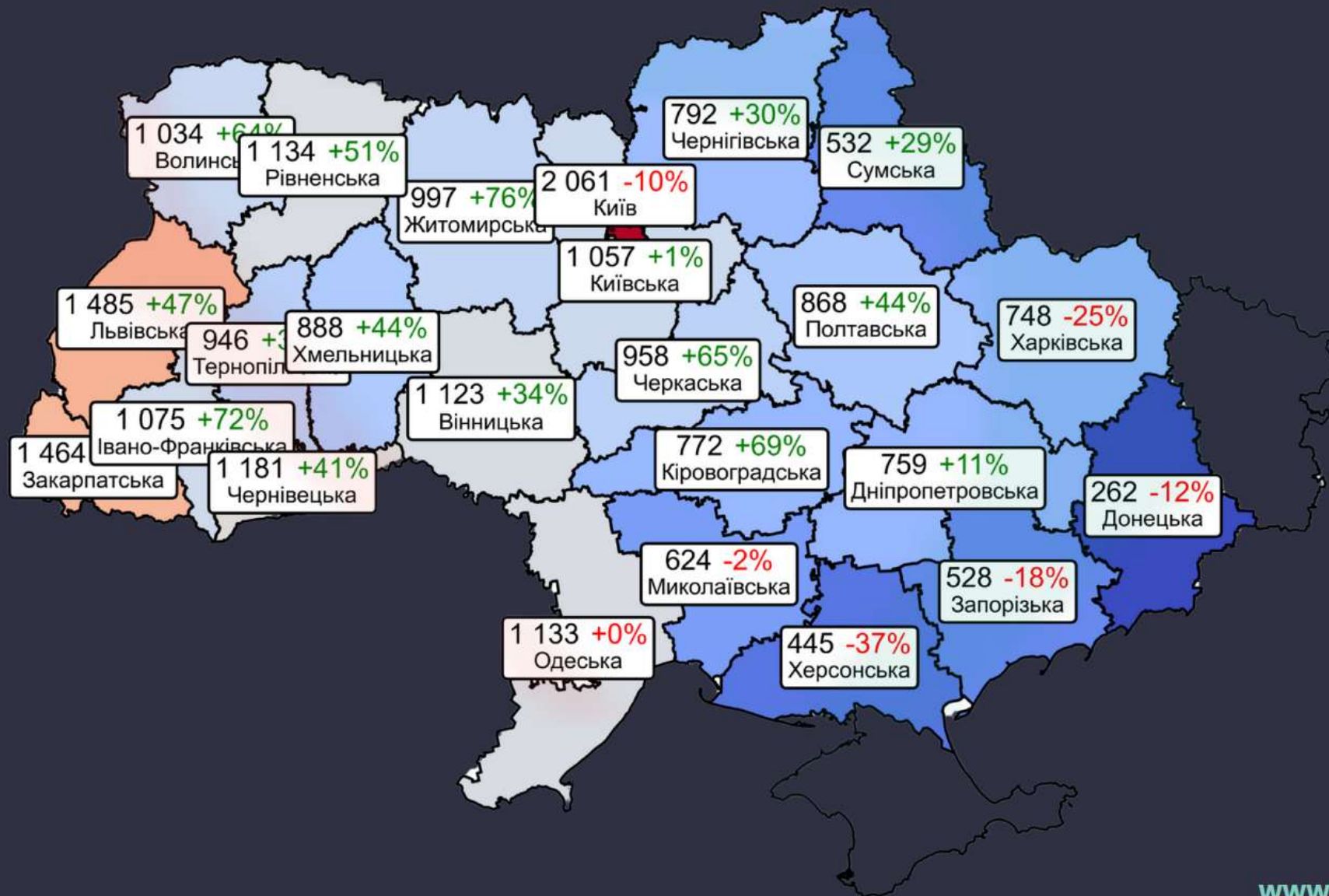
НБУ попереджає про можливий дефіцит нового житла



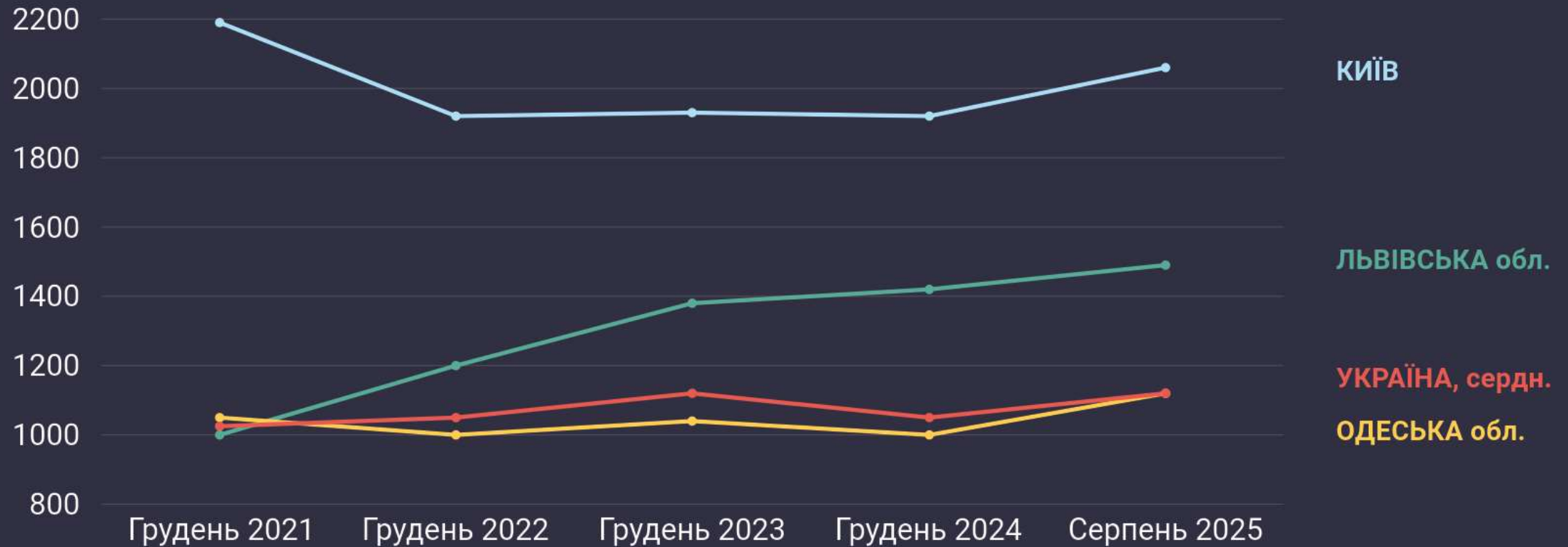
Платоспроможний попит обмежений, обсяги угод невеликі, багато об'єктів продаються довго

ДВІ УКРАЇНИ: ПОГЛИБЛЕНИЙ АНАЛІЗ РЕГІОНАЛЬНИХ РИНКІВ

СЕРЕДНЯ ЦІНА ОРЕНДИ, \$/КВ. М СЕРПЕНЬ 2025-БЕРЕЗЕНЬ 2022 — ОБЛАСТІ



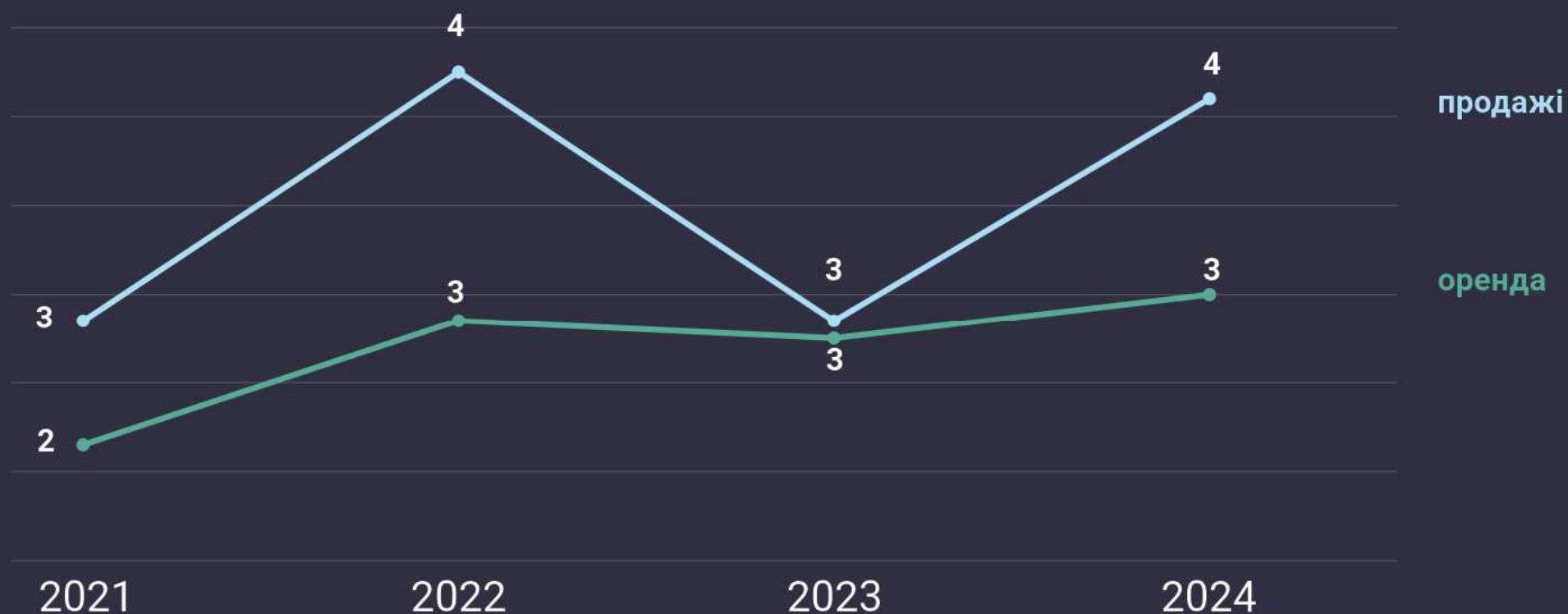
СЕРЕДНЯ ВАРТІСТЬ \$ / КВ. М НА ВТОРИННОМУ РИНКУ КВАРТИР 2022-2025 РР.



СЕРЕДНІЙ ТЕРМІН ЕКСПОЗИЦІЇ КВАРТИР НА ПРОДАЖ ЗА РОЗМІРНІСТЮ, МІС.



СЕРЕДНІЙ ТЕРМІН ЕКСПОЗИЦІЇ КВАРТИР НА ТИПОМ ОПЕРАЦІЙ, МІС.



СЕРЕДНІЙ ТЕРМІН ЕКПОЗИЦІЇ КВАРТИР ВТОРИННОГО РИНКУ, 2024 Р., МІС.

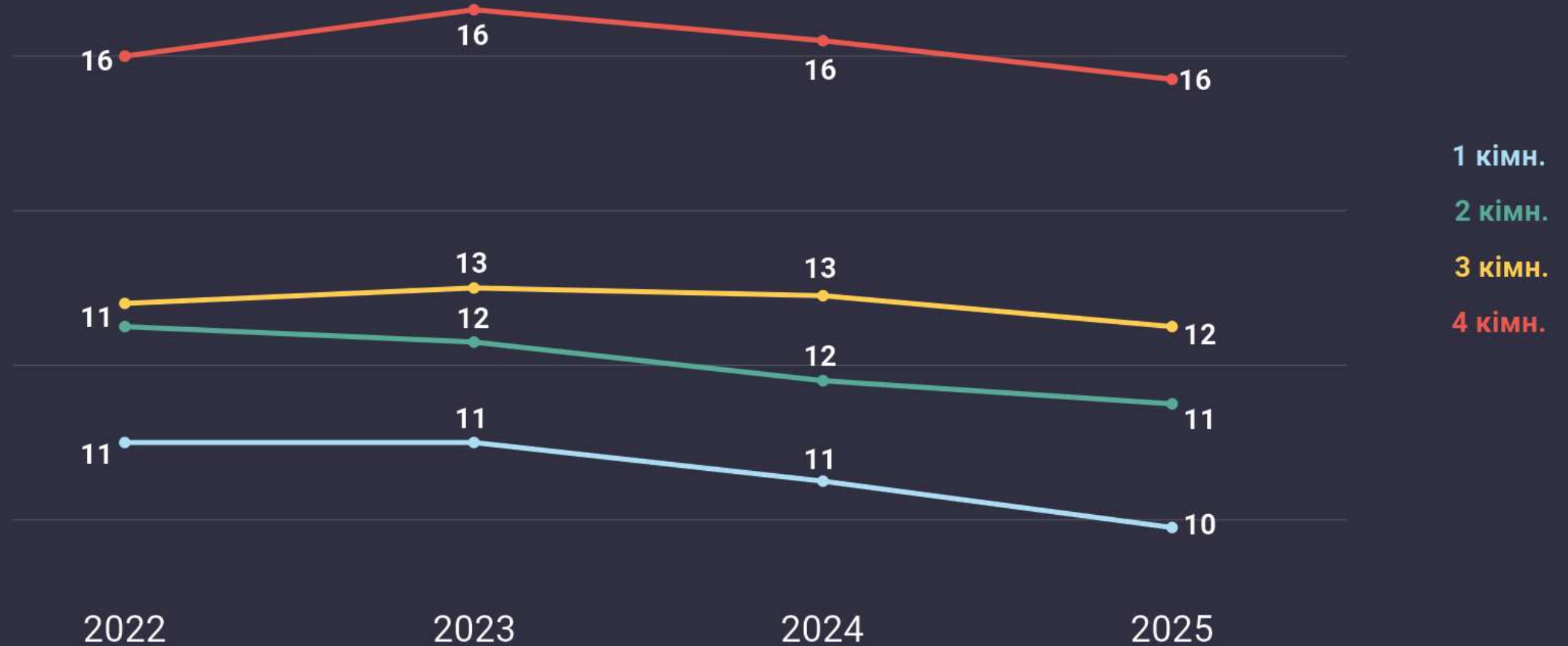


ДИНАМІКА ВАРТОСТІ ПРОДАЖУ КОТЕДЖІВ, ПРИВАТ.БУДИНКІВ + ТАУНХАУСІВ, \$/КВ. М



ІНДЕКС ТОРГУ – НОВИЙ ІНСАЙТ ЗАВДЯКИ MACHINE LEARNING

ДИНАМІКА ІНДЕКСУ ТОРГУ НА ВТОРИННОМУ РИНКУ КВАРТІР ЗА КІМНАТНІСТЮ, %



ДИНАМІКА ІНДЕКСУ ТОРГУ НА ВТОРИННОМУ РИНКУ КВАРТІР ЗА КЛАСОМ, %



ДИНАМІКА ІНДЕКСУ ТОРГУ НА ВТОРИННОМУ РИНКУ КВАРТИР ЗА ТИПОМ РЕМОНТУ, %



ДИНАМІКА ІНДЕКСУ ТОРГУ НА ВТОРИННОМУ РИНКУ КВАРТИР ЗА ТИПОМ ОПЕРАЦІЇ, %





ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!

+38(073) 217-00-12

info@gisuvecon.com

СП «Увекон»

м. Київ, вул. Болсуновська, 8

www.gisuvecon.com